### Kupní smlouva

Účastníci:

**Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.**

se sídlem: Strnady 136, 252 02 Jíloviště,

zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže

a tělovýchovy ČR,

zastoupený doc. Ing. Vítem Šrámkem, Ph.D., ředitelem

IČ: 00020702

(dále jen „prodávající“)

a

**Jméno a příjmení /název:**

bydliště / sídlo:

právnická osoba zapsaná v ….., vedeném …., oddíl …, vložka …..

právnická osoba zastoupená: ……………, funkce: …………

datum narození / IČ: ………..

(dále jen „kupující“)

uzavírají ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen NOZ), tuto

*Kupní smlouvu*

(dále jen „Smlouva“)

# I.

**Prohlášení prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV číslo 252, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území 620386 Černošice, obec 539139 Černošice, mj.:

* pozemku parc. č. 1615/3, ostatní plocha, o zapsané výměře 113 m2,
* pozemku parc.č. 6170/64, ostatní plocha, o zapsané výměře 70 m2,
* pozemku parc.č. 6170/65, ostatní plocha, o zapsané výměře 28 m2.

**II.**

1. Geometrickým plánem č. 5158-60/2019 vypracovaným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Hejdou, Žitavského 489/1, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, dne 10. 9. 2019 pod č. 131/2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 16. 9. 2019 pod č. PGP 2623/2019-210, který je nedílnou přílohou této smlouvy, došlo k dělení pozemků citovaných v čl. I. této Smlouvy.
2. Shora uvedeným geometrickým plánem byly pozemky parc. č. 1615/3, parc.č. 6170/64 a parc.č. 6170/65 rozděleny a nově sceleny tak, že ve výsledku pozemek parc. č. 1615/3 má výměru 124 m2 a dále byl vytvořen nový pozemek parc.č. 1615/15 s výměrou 22 m2, oba druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, a dále pak pozemek parc.č. 6170/65 zaniká sloučením s pozemkem parc.č. 6170/64, vše v katastrálním území Černošice.
3. S dělením a scelováním pozemků parc. č. 1615/3, parc.č. 6170/64 a parc.č. 6170/65 a změně využití území pro pozemky parc. č. 1615/3, parc.č. 1615/15 a parc.č. 6170/64, v katastrálním území Černošice vyslovil souhlas Městský úřad Černošice, Odbor Stavební úřad, a to vydáním Rozhodnutí a Územního rozhodnutí vydaným pod č.j.: MUCE 2803/2020/OSU, ze dne 15. 1. 2020.

**III.**

**Předmět kupní smlouvy**

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc, uvedenou v čl. II., odst. 2. této Smlouvy, označenou jako

* **pozemek parc.č. 1615/3, o nové výměře 124 m2, druh pozemku ostatní plocha,**

v katastrálním území Černošice, obec Černošice (dále jen „Předmětná nemovitost“), se všemi součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi s ní spojenými a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní.

1. Kupující se zavazuje předmětnou nemovitost převzít ve stavu, jak to stojí a leží a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, uvedenou v čl. IV. této Smlouvy.

**IV.**

**Kupní cena**

1. Kupní cena Předmětných nemovitostí byla účastníky dohodnuta ve výši ……… Kč (slovy: ………………………… korun českých).
2. Spolu s dohodnutou kupní cenou, uvedenou v odst. 1., je kupující povinen uhradit prodávajícímu částku 5 100,-- Kč (slovy: Pět tisíc jedno sto korun českých), kterou prodávající zaplatil za znalecký posudek, uvedený v odst. 4.
3. Kupující uhradí kupní cenu, uvedenou v článku IV., odst. 1, jakož i cenu za znalecký posudek podle čl. IV. odst. 2. této Smlouvy, na účet prodávajícího číslo 27938111/0100, vedený u Komerční banky, a. s., do 21 kalendářních dnů poté, co obdrží od prodávajícího písemnou informaci o tom, že Smlouva byla schválena zřizovatelem, tj. Ministerstvem zemědělství ČR. Zaplacením se rozumí okamžik připsání peněžních prostředků na účet prodávajícího.
4. Cena Předmětných nemovitostí byla stanovena na základě výsledků otevřeného poptávkového řízení, a to na základě ceny obvyklé, zjištěné Znaleckým posudkem č. 3517a-59/2019, ze dne 31. října 2019, vypracovaným znalcem Ing. Milanem Pavlovským, Budějovická 42, 140 00 Praha 4.
5. Kupující výslovně prohlašuje, že se s uvedeným znaleckým posudkem seznámil a jeho obsah mu je dokonale znám.

**V.**

**Prohlášení a závazky smluvních stran**

* 1. Ke dni podpisu této kupní smlouvy prodávající prohlašuje, že:

1. na Předmětné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení,
2. na Předmětné nemovitosti neváznou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob,
3. ohledně Předmětné nemovitosti nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení,
4. nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, dohody nebo vzniku právní skutečnosti, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv nebo omezení uvedených pod písm. a), b) a c) tohoto bodu Smlouvy,
5. dle jeho vědomí proti němu není vedeno konkursní ani insolvenční řízení, nebyla na jeho majetek nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí, ani dispozice s Předmětnou nemovitostí není omezena předběžným opatřením,
   1. Prodávající se zavazuje, že neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé.
   2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem Předmětné nemovitosti i s právním stavem Předmětné nemovitosti, dle výpisu z LV č. 252 pro katastrální území Černošice, obec Černošice.
   3. Kupující bere na vědomí možnost odmítnout schválení této smlouvy ze strany Dozorčí rady nebo Zřizovatele prodávajícího. Pokud bude uzavření této smlouvy Dozorčí radou nebo Zřizovatelem prodávajícího zamítnuto, kupující nebude po prodávajícím v tomto případě požadovat náhradu vzniklé škody.

**VI.**

**Úhrada daní, poplatků a nákladů**

1. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že podle platných právních předpisů je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, zavazuje se ve lhůtě stanovené zákonem podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň zaplatit.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující v celé výši.

**VII.**

**Převod vlastnického práva k nemovitostem**

* 1. Vlastnické právo k Předmětné nemovitosti, specifikované v čl. III. této Smlouvy, přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou účastníci této Smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
  2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší prodávající a kupující současně, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od dne, kdy bude na účet prodávajícího připsána úhrada kupní ceny podle čl. IV., bod 3. této Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán do katastru nemovitostí kupujícím ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jeho vystavení.
  3. Po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na příslušném listu vlastnictví, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, jako vlastník pozemku parcelní číslo 1615/3 v k. ú. Černošice, obec Černošice, v části A. zapsán:

**…………………, IČ / RČ ……….**

a v části E. listu vlastnictví jako nabývací titul tato kupní smlouva.

**VIII.**

**Předání předmětu smlouvy**

1. Vzhledem k tomu, že kupující je seznámen s faktickým stavem Předmětné nemovitosti, fyzické předání Předmětné nemovitosti mezi prodávajícím a kupujícími se nebude provádět.

**IX.**

**Smluvní pokuta**

* + - 1. V případě, že kupující nesplní svůj závazek, uvedený v čl. IV. odst. 3., zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od jejího uplatnění prodávajícím.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Každá smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením   
   o odstoupení, doručeným druhé smluvní straně (dále jen „Oznámení“). Za podstatné porušení Smlouvy se považuje
2. ze strany prodávajícího:

* porušení závazku uvedeného v článku V., odst. 2. této Smlouvy,
* pokud jakékoliv prohlášení prodávajícího podle článku V., odst. 1. této Smlouvy se

ukáže být nepravdivým,

1. ze strany kupujícího:

- porušení závazku uvedeného v čl. IV., odst. 3.

1. Odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si neprodleně veškerá vzájemně si poskytnutá plnění a vypořádat se vzájemně podle zásad   
   o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody, jakož i smluvní pokutu podle čl. IX. této Smlouvy.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

* + - 1. Právní vztahy, týkající se převodu vlastnických práv k předmětné nemovitosti, se řídí úpravou občanského zákoníku.
      2. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a ostatní budou použity pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro potřeby Ministerstva zemědělství ČR, Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha-západ.
      3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení, je-li od nich odlučitelné. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
      4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K této smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání.
      5. S prodejem Předmětné nemovitosti podle této Smlouvy vyslovila souhlas dozorčí rada prodávajícího. Souhlasné stanovisko dozorčí rady a schvalovací doložka zřizovatele prodávajícího, kterým je Ministerstvo zemědělství ČR, podle § 28, odst. 6 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
      6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a jejích metadat v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., které v souladu s ustanoveními dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá platnosti dnem její podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, nevyplývá-li z obsahu Smlouvy pozdější okamžik. Vlastnictví k předmětu Smlouvy bude zapsáno po povolení vkladu do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nelze podat před zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv.
      7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a podpisem této smlouvy na sebe berou povinnosti a nabývají práva z této Smlouvy vyplývající. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

Ve Strnadech, dne ............... V ……., dne .................

Prodávající : Kupující:

Výzkumný ústav lesního hospodářství …………………………………..

a myslivosti, v.v.i.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

doc. Ing. Vít Šrámek, Ph.D. ………………………

ředitel …….