



## Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i.

Strnady 136  
252 02 Jíloviště

Doručovací pošta  
156 04 Praha 5 – Zbraslav

tel.: +420 257 892 222  
fax: +420 257 921 444

<http://www.vulhm.cz>  
e-mail: [podatelna@vulhm.cz](mailto:podatelna@vulhm.cz)

č.j.: 41/000682/VULHM/2017  
Strnady, dne 29-08-2017

Otevřená výzva neomezenému okruhu zájemců

[www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)

[www.bezrealitky.cz](http://www.bezrealitky.cz)

[www.vulhm.cz](http://www.vulhm.cz)

### Věc: Poptávka – prodej objektu Trnová č.p. 19

Zadavatel (název, sídlo): Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.  
Strnady 136, 252 02 Jíloviště  
IČ: 00020702  
DIČ: CZ00020702  
zastoupený: doc. RNDr. Bohumírem Lomským, CSc.,  
pověřeným řízením instituce

Adresa pro pošt. doručování: Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.  
Strnady 136, 156 04 Praha 5 - Zbraslav

#### **Předmět prodeje:**

- pozemek parc.č. st. 60, zastavěná plocha a nádvoří, o zapsané výměře 455 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 19, rodinný dům
- pozemek parc.č. 142/4, ostatní plocha, o zapsané výměře 3786 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. 660183 Trnová u Jíloviště, obec 598313 Trnová.

Nejnižší očekávaná nabídková cena: vychází ze zpracovaného znaleckého posudku a činí 9 500 000,- Kč.

K ceně za předmět prodeje bude přičtena cena za zpracování Znaleckého posudku o ceně obvyklé předmětných nemovitostí ve výši 10 000,- Kč. Další obchodní podmínky jsou uvedeny ve vzoru kupní smlouvy uvedené na stránkách [www.vulhm.cz](http://www.vulhm.cz) v sekci Oznámení.

#### Popis:

Nabízené předmětné nemovitosti nejsou veřejně přístupné, leží v ochranném pásmu lesa. Nacházejí se v k.ú. Trnová u Jíloviště, v okrajové části obce, po příjezdu od obce Jíloviště. Na pozemku parc.č.st. 60 stojí rodinný dům, kolaudovaný v roce 1928, garáž kolaudovaná v roce 1929 a malý dvůr. Rodinný dům má 1 podzemní podlaží (částečně podsklepeno), 2 nadzemní podlaží a podkroví. Okolo objektu je oplocená zahrada na parc. č. 142/4 vedená v KN jako ostatní plocha zeleň. V zahradě jsou 2 studny a trvalé porosty. Dům je napojený na elektrickou energii a obecní kanalizaci. Dům není napojený na obecní vodovod. Voda je čerpána ze studny.



## Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i.

### Termíny prohlídek:

S ohledem na předmět prodeje bude provedena prohlídka za přítomnosti zástupce vlastníka. Zájemci mohou využít dva termíny prohlídek, a to:

- a) dne 12. října 2017 v 13.00 hodin,
- b) dne 2. listopadu 2017 v 13.00 hodin.

Výpisy ze stavební dokumentace a jiné dokumenty od objektu potenciálním zájemcům nebudou poskytovány.

Další podmínky: prodej podléhá schvalovacím procesům ze strany dozorčí rady instituce, a dále pak ze strany zřizovatele instituce.

Kupující strana bude kromě vlastní ceny za předmět prodeje dále hradit daň z převodu nemovitých věcí, cenu znaleckého posudku a poplatky související s převodem vlastnického práva, příp. další související náklady a poplatky, spojené s prodejem.

V případě zájmu o koupi **nabídněte prosím kupní cenu za předmět prodeje**, a to nejpozději:

**do 9. 11. 2017, do 13.00 hodin.**

Součástí nabídky bude uvedena identifikace uchazeče, tj.:

- a) u fyzických osob: jméno a příjmení, adresa trvalého pobytu, telefon, e-mail
- b) u právnických osob: název a sídlo, IČ, uvedení jména a příjmení kontaktní osoby, telefon, e-mail

Uchazeč podá nabídku písemně na shora uvedenou adresu zadavatele pro poštovní doručování, poštou nebo osobně.

Na řádně uzavřené neporušené obálce bude uvedeno:

**„NEOTVÍRAT-prodej Trnová č.p. 19“**

**Na obálce uveďte jméno a příjmení (resp. název firmy) a adresu (bydliště, sídlo).**

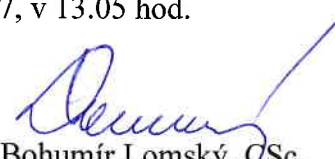
**Za řádně uzavřenou neporušenou obálku se považuje:** nepotrhaná uzavřená obálka, na zadní straně řádně zalepená přelepovací lištou obálky, přes uzavíratelný okraj přelepovací lišty opatřená podpisem uchazeče, případně též razítkem (u právnických osob). Je možné přelepit okraj lišty samolepkou opatřenou podpisem uchazeče a příp. razítkem. Je možné místo samolepky na přelepovací liště obálky použít pečetní vosk.

S vybraným zájemcem, který nabídne nejvyšší cenu, bude uzavřena kupní smlouva – viz vzor uvedený na stránkách [www.vulhm.cz](http://www.vulhm.cz) v sekci Oznámení.

Termín jednání komise pro hodnocení nabídek:

9. 11. 2017, v 13.05 hod.

Jednání výběrové komise je neveřejné.

  
RNDr. Bohumír Lomský, CSc.  
pověřený řízením instituce



Výzkumný ústav lesního  
hospodářství a myslivosti, v.v.i.  
Gimariy 136, 252 02 Jíloviště  
IČ: 00020702 • DIČ: CZ00020702  
[www.vulhm.cz](http://www.vulhm.cz) (4)  
Tel: +420 257 832 222 • Fax: +420 257 921 444