



Strnady, 9. 11. 2017

č.j. 41/000924/VULHM/2017

## Protokol o posouzení a hodnocení nabídek

Za účelem otevírání obálek s nabídkami a posouzení a hodnocení nabídek jmenoval dne 23. 10. 2017 doc. RNDr. Bohumír Lomský, CSc., pověřený řízením Výzkumného ústavu lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i. (dále jen „zadavatel“), v rámci řízení „**Prodej objektu Trnová č.p. 19**“ ( č.j. 41/000682/VULHM/2017, ze dne 29. 8. 2017) hodnotící tým ve složení:

- Ing. Jiřina Vorlová - zástupce MZe
- Ing. Ondřej Sirko – náhradní člen - zástupce MZe
- doc. Ing. Vít Šrámek, Ph.D. - zástupce zadavatele
- Ing. Jana Danysová - zástupce zadavatele
- doc. Ing. Petr Zahradník, CSc. - náhradní člen - zástupce zadavatele
- p. Libor Tesař - náhradní člen - zástupce zadavatele
- Ing. Jiří Novák, náhradní člen - Ph.D. - zástupce zadavatele

1

Dne 9. 11. 2017 se sešel hodnotící tým ve složení:

- Ing. Ondřej Sirko - zástupce MZe
- doc. Ing. Vít Šrámek, Ph.D. - zástupce zadavatele
- Ing. Jana Danysová - zástupce zadavatele

na svém prvním jednání. Jednání bylo zahájeno v 13:05 hodin.

Členové hodnotící komise vyplnili a podepsali „Prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti“, které je přílohou tohoto Protokolu.

### **I. Otevírání obálek s nabídkami**

Předmětem první části jednání hodnotícího týmu bylo prohlédnout a otevřít obálky s nabídkami, obdržené ve lhůtě pro podání nabídek v rámci předmětného řízení a zkontrolovat kompletnost dodaných dokumentů nabídek.

Zveřejnění řízení „**Prodej objektu Trnová č.p. 19**“, ze dne 29. 8. 2017, č.j. 41/000682/VULHM/2017 bylo provedeno oslovením širokého okruhu zájemců prostřednictvím webových stránek zadavatele, dále prostřednictvím portálu [www.bezrealitky.cz](http://www.bezrealitky.cz) a dále prostřednictvím portálu [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz). Dále byl 3x zveřejněn inzerát v MF Dnes pro region Praha a Středočeský kraj (14. 9.2017, 27. 9.2017 a 12. 10. 2017).



Před ukončením termínu pro doručení nabídek zadavatel obdržel celkem 2 obálky s nabídkami. Obálky byly řádně uzavřeny a označeny v souladu s textem poptávkového řízení zadavatele, č.j. 41/000682/VULHM/2017, ze dne 29. 8. 2017. Pořadí obdržených nabídek je uvedeno v „Evidenčním archu podaných nabídek“, který tvoří přílohu tohoto Protokolu.

Po termínu pro doručení nabídek neobdržel zadavatel již žádné nabídky.

#### Otevírání obálek:

Obálky s nabídkami uchazečů byly otevřeny v tomto pořadí:

obálka č. 1 = Mgr. Vladimír Skalla, Na Strži 1195/57, Praha 4 - Krč  
Ing. Hana Skallová, Na Míčánce 1856/15; Praha 6 – Dejvice  
1. KŠPA, Chabařovická 1125/4, Praha 8

obálka č. 2 = Vividus Real, s.r.o., Archelogická 1883/4, Praha 5

Závěr otevírání obálek s nabídkami: Všechny podané nabídky vyhověly formální stránce výzvě zadavatele a jsou kompletní, tj. obsahují nabídku v rozsahu ceny za předmět prodeje.

Žádný z uchazečů nebyl vyloučen z dalšího hodnocení podaných nabídek.

Za účelem doložení způsobu provedení otevírání obálek a posouzení kompletnosti nabídek v souladu s výzvou zadavatele byla členy komise vyhotovena „Vyhodnocovací tabulka“, která je přílohou tohoto protokolu.

2

Otevírání obálek s nabídkami se nezúčastnili zástupci uchazečů.

## **II. Posouzení a hodnocení nabídek**

Následně komise zahájila jednání ve věci posouzení a hodnocení přijatých nabídek.

#### Posouzení a hodnocení nabídek:

V souladu s obsahem řízení č.j. 41/000682/VULHM/2017, ze dne 29. 8. 2017, je hodnotícím kritériem „nejvyšší cena“. Komise vyhodnotila nabídky uchazečů v tomto výsledném pořadí od nejvyšší do nejnižší ceny:

- |           |                                     |                               |
|-----------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1. místo: | Vividus Real, s.r.o.,               | nabídka ceny: 10 277 000,- Kč |
| 2. místo: | Mgr. Skalla, Ing. Skallová, 1. KŠPA | nabídka ceny: 9 622 222,- Kč  |



Zjištění při hodnocení nabídek:

Nabídka č. 1 vyhovuje všem požadovaným kritériím.

Nabídka č. 2 vyhovuje všem požadovaným kritériím.

Hodnotící tým prověřil dodržení zásad transparentnosti a konstatuje, že výběrové řízení proběhlo podle všech podmínek stanovených v dopise ministra č.j. 70541/2016-MZE-13222, ze dne 9. 12. 2016 a jednomyslně se shodl doporučit zadavateli jako nejvýhodnější nabídku s pořadovým číslem 2 – tj. uchazeč:

**Vividus Real, s.r.o., Archeologická 1883/4; 155 00 Praha 5**  
**IČ: 06304826**

Jednání bylo ukončeno dne 9. 11. 2017, v 13:15 hodin.

Jména a podpisy

přítomných členů hodnotící komise:

podpis:

Ing. Ondřej Sirko

3

doc. Ing. Vít Šrámek, Ph.D.

Ing. Jana Danysová

Přílohy:

- Evidenční arch podaných nabídek, k VZMR č.j. 41/000682/VULHM/2017
- Prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti - 3x
- Vyhodnocovací tabulka
- Nabídky uchazečů

# Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.

Strnady 136, 252 02 Jíloviště

IČ: 00020702 DIČ: CZ000020702  
tel. 257892222, 257922635 fax: 257921444, 257922635  
http://www.vulhm.cz e-mail: admin@vulhm.cz

## EVIDENČNÍ ARCH PODANÝCH NABÍDEK

na výběrové řízení:

**Předmět prodeje: „Prodej objektu Trnová č.p. 19“**

(Výzva k podání nabídky, ze dne 29. 8. 2017, č.j.: 41/000682/VULHM/2017)

| Pořadové číslo doručení | Obchodní jméno a sídlo uchazeče                             | Časový údaj o předání nabídky |                  | Způsob doručení nabídky |
|-------------------------|---|-------------------------------|------------------|-------------------------|
|                         |   | Datum                         | Hodina           |                         |
| 1                       | Ing. Kalla; by. Kallan<br>A. KŠPA; Chrástovická 1125, Praha | 9.11.2017                     | 11 <sup>30</sup> | osobně ✓                |
| 2                       | Minidus Real s.r.o.<br>Archologická 1883/4; Pukč 5          | 9.11.2017                     | 12 <sup>40</sup> | osobně ✓                |
| 3                       |   |                               |                  |                         |
| 4                       |   |                               |                  |                         |
| 5                       |   |                               |                  |                         |
| 6                       |   |                               |                  |                         |
| 7                       |   |                               |                  |                         |

Za zadavatele nabídky převzal a za správnost uvedených údajů odpovídá:

JANUŠOVA / Jan  
(jméno a podpis)

V Studené dne 9.11.2017

# Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.

Strnady 136, 252 02 Jíloviště

IČ: 00020702 DIČ: CZ000020702

tel. 257892222, 257922635 fax: 257921444, 257922635

http://www.vulhm.cz e-mail: admin@vulhm.cz

## PROHLÁŠENÍ O NEPODĚJATOSTI A MLČENLIVOSTI<sup>1</sup>

NÁZEV ZAKÁZKY: „Prodej objektu Trnová č.p. 19“

(Výzva k podání nabídky na poptávkové řízení, ze dne 29. 8. 2017, č.j.: 41/000682/VULHM/2017)


Já, níže podepsaný/á, tímto prohlašuji, že souhlasím s účastí na hodnocení zájemců o koupi u výše uvedeného poptávkového řízení. Tímto prohlašuji, že jsem se seznámil/a s informacemi dostupnými a potřebnými k hodnocení jednotlivých uchazečů. Dále prohlašuji, že budu plnit své povinnosti čestně a poctivě.

Jsem nezávislý/á<sup>2</sup> na všech stranách, které mohly mít užitek z výsledku hodnocení<sup>3</sup>.

Podle mého nejlepšího vědomí a svědomí neexistují žádné skutečnosti ani okolnosti, minulé nebo přítomné, nebo které by se mohly objevit v dohledné budoucnosti, jež by mohly zpochybnit moji nezávislost v očích kterékoli strany. Pokud se v průběhu procesu hodnocení zjistí, že takové vztahy existují nebo byly vytvořeny, zavazuji se svoji účast v procesu hodnocení okamžitě ukončit.

Zavazuji se, že budu nakládat s veškerými informacemi nebo dokumenty (dále jen „důvěrné informace“), které mi budou poskytnuty, se kterými se seznámím či které vyhotovím v průběhu nebo jako výsledek hodnocení, jako s důvěrnými a zavazuji se, že budou použity pouze pro účely tohoto hodnocení a nebudou poskytnuty jakékoli třetí straně. Dále se zavazuji k tomu, že si neponechám žádné kopie písemných informací nebo vzory.

Zavazuji se, že neposkytnu důvěrné informace zaměstnancům nebo odborníkům, pokud se nejedná o osoby, které podepsaly toto prohlášení a zavázaly se dodržovat jeho ustanovení.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Titul, jméno, příjmení | Ing. Ondřej SIRKO  |
| Podpis                 |  |
| Ve Strnadech, dne      | 9. 11. 2017  |

<sup>1</sup> Vyplní všechny osoby zapojené do procesu hodnocení.

<sup>2</sup> S ohledem na případný vztah minulý nebo současný, přímý nebo nepřímý, ať již finanční, personální nebo jiný.

<sup>3</sup> Všichni ti, kteří se účastní poptávkového řízení, ať jednotlivci, členové konsorcia, partneři nebo jimi navržení subdodavatelé.

# Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.

Strnady 136, 252 02 Jíloviště

IČ: 00020702 DIČ: CZ000020702

tel. 257892222, 257922635 fax: 257921444, 257922635

<http://www.vulhm.cz> e-mail: [admin@vulhm.cz](mailto:admin@vulhm.cz)

## PROHLÁŠENÍ O NEPODĚJATOSTI A MLČENLIVOSTI<sup>1</sup>

NÁZEV ZAKÁZKY: „Prodej objektu Trnová č.p. 19“

(Výzva k podání nabídky na poptávkové řízení, ze dne 29. 8. 2017, č.j.: 41/000682/VULHM/2017)

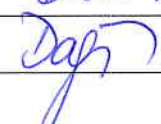
Já, níže podepsaný/á, tímto prohlašuji, že souhlasím s účastí na hodnocení zájemců o koupi u výše uvedeného poptávkového řízení. Tímto prohlašuji, že jsem se seznámil/a s informacemi dostupnými a potřebnými k hodnocení jednotlivých uchazečů. Dále prohlašuji, že budu plnit své povinnosti čestně a poctivě.

Jsem nezávislý/á<sup>2</sup> na všech stranách, které mohly mít užitek z výsledku hodnocení<sup>3</sup>.

Podle mého nejlepšího vědomí a svědomí neexistují žádné skutečnosti ani okolnosti, minulé nebo přítomné, nebo které by se mohly objevit v dohledné budoucnosti, jež by mohly zpochybnit moji nezávislost v očích kterékoli strany. Pokud se v průběhu procesu hodnocení zjistí, že takové vztahy existují nebo byly vytvořeny, zavazuji se svoji účast v procesu hodnocení okamžitě ukončit.

Zavazuji se, že budu nakládat s veškerými informacemi nebo dokumenty (dále jen „důvěrné informace“), které mi budou poskytnuty, se kterými se seznámím či které vyhotovím v průběhu nebo jako výsledek hodnocení, jako s důvěrnými a zavazuji se, že budou použity pouze pro účely tohoto hodnocení a nebudou poskytnuty jakékoli třetí straně. Dále se zavazuji k tomu, že si neponechám žádné kopie písemných informací nebo vzory.

Zavazuji se, že neposkytnu důvěrné informace zaměstnancům nebo odborníkům, pokud se nejedná o osoby, které podepsaly toto prohlášení a zavázaly se dodržovat jeho ustanovení.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Titul, jméno, příjmení | Ing. JANA DANYŠLOVÁ  |
| Podpis                 |  |
| Ve Strnadech, dne      | 9. 11. 2017  |

<sup>1</sup> Vyplní všechny osoby zapojené do procesu hodnocení.

<sup>2</sup> S ohledem na případný vztah minulý nebo současný, přímý nebo nepřímý, ať již finanční, personální nebo jiný.

<sup>3</sup> Všichni ti, kteří se účastní poptávkového řízení, ať jednotlivci, členové konsorcia, partneři nebo jimi navržení subdodavatelé.

# Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.

Strnady 136, 252 02 Jíloviště

IČ: 00020702 DIČ: CZ000020702  
tel. 257892222, 257922635 fax: 257921444, 257922635  
http://www.vulhm.cz e-mail: admin@vulhm.cz

## PROHLÁŠENÍ O NEPODJATOSTI A MLČENLIVOSTI<sup>1</sup>

NÁZEV ZAKÁZKY: „Prodej objektu Trnová č.p. 19“

(Výzva k podání nabídky na poptávkové řízení, ze dne 29. 8. 2017, č.j.: 41/000682/VULHM/2017)


Já, níže podepsaný/á, tímto prohlašuji, že souhlasím s účastí na hodnocení zájemců o koupi u výše uvedeného poptávkového řízení. Tímto prohlašuji, že jsem se seznámil/a s informacemi dostupnými a potřebnými k hodnocení jednotlivých uchazečů. Dále prohlašuji, že budu plnit své povinnosti čestně a poctivě.

Jsem nezávislý/á<sup>2</sup> na všech stranách, které mohly mít užitek z výsledku hodnocení<sup>3</sup>.

Podle mého nejlepšího vědomí a svědomí neexistují žádné skutečnosti ani okolnosti, minulé nebo přítomné, nebo které by se mohly objevit v dohledné budoucnosti, jež by mohly zpochybnit moji nezávislost v očích kterékoli strany. Pokud se v průběhu procesu hodnocení zjistí, že takové vztahy existují nebo byly vytvořeny, zavazuji se svoji účast v procesu hodnocení okamžitě ukončit.

Zavazuji se, že budu nakládat s veškerými informacemi nebo dokumenty (dále jen „důvěrné informace“), které mi budou poskytnuty, se kterými se seznámím či které vyhotovím v průběhu nebo jako výsledek hodnocení, jako s důvěrnými a zavazuji se, že budou použity pouze pro účely tohoto hodnocení a nebudou poskytnuty jakékoli třetí straně. Dále se zavazuji k tomu, že si neponechám žádné kopie písemných informací nebo vzory.

Zavazuji se, že neposkytnu důvěrné informace zaměstnancům nebo odborníkům, pokud se nejedná o osoby, které podepsaly toto prohlášení a zavázaly se dodržovat jeho ustanovení.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Titul, jméno, příjmení | doc. Ing. Vít ŠRAJMEK Ph.D.  |
| Podpis                 |  |
| Ve Strnadech, dne      | 9. 11. 2017  |

<sup>1</sup> Vyplní všechny osoby zapojené do procesu hodnocení.

<sup>2</sup> S ohledem na případný vztah minulý nebo současný, přímý nebo nepřímý, ať již finanční, personální nebo jiný.

<sup>3</sup> Všichni ti, kteří se účastní poptávkového řízení, ať jednotlivci, členové konsorcia, partneři nebo jimi navržení subdodavatelé.

VYHODNOCOvacÍ TABULKA

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Název zakázky</b> | <b>Předmět prodeje: „Prodej objektu Trnová č.p. 19“</b><br>(Výzva k podání nabídky, ze dne 29. 8. 2017, č.j.: 41/000682/VULHM/2017) |
|----------------------|---|

| Obálka uchazeče číslo:                  | 1   | 2                      | 3 | 4 | 5 |
|---|---|------------------------|---|---|---|
| Uchazeč (název / jméno, sídlo, IČ / RČ) | Mgr. Kralic,<br>Ing. Kralice<br>A. KRALIC | Minidus<br>Real, s.r.o | / | / | / |
| Cena za předmět prodeje (CZK)           | 9.602.000,-                               | 10.277.000,-           |   |   |   |
| Poznámky                                |   |                        |   |   |   |

**Hodnocení - plnění kritérií:**

(každé kritérium ohodnotit číselně od nejlepší (1.) po nejhorší umístění, podle počtu uchazečů)

| Uchazeč - obálka číslo: | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------------------|---|---|---|---|---|
| vítězné pořadí          | 2 | 1 |   |   |   |
|                         |   |   |   |   |   |

Jména hodnotitelů:

DANYSOVA, ŠÍŘKO, ŠRÁMEK

Podpisy hodnotitelů:



Datum: 9. 11. 2017