



Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i.

Strnady 136
252 02 Jíloviště

Doručovací pošta
156 04 Praha 5 – Zbraslav

tel.: +420 257 892 222
fax: +420 257 921 444

<http://www.vulhm.cz>
e-mail: info@vulhm.cz

č.j.: 41/000609/VULHM/2016
Strnady, dne 6. září 2016

Otevřená výzva neomezenému okruhu zájemců

www.bezrealitky.cz
www.vulhm.cz

Věc: **Poptávka – prodej pozemku v Kostelci u Křížků**

Zadavatel (název, sídlo): Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.
Strnady 136, 252 02 Jíloviště
IČ: 00020702
DIČ: CZ00020702
zastoupený: ředitelem Doc. RNDr. Bohumírem Lomským, CSc.

Adresa pro pošt. doručování: Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.
Strnady 136, 156 04 Praha 5 - Zbraslav

Předmět prodeje – pozemek parcela číslo 265/51 (zahrada) o výměře 494 m²,
(jedná se o vyčleněnou část z pozemku parcelní číslo 265/16, kat. území Kostelec u Křížku, dle GP č. 644-140/2013, ze dne 19. 2. 2015)

Nejnižší očekávaná nabídková cena: 300,-- Kč/m²

K ceně za pozemek bude přičtena cena za zpracování Znaleckého posudku o ceně obvyklé předmětného pozemku ve výši 4 500,-- Kč.

Popis: Nabízený pozemek parc. č. 265/51 není veřejně přístupný, nevede k němu veřejná komunikace. Leží obklopen pozemky sousedních vlastníků nemovitostí. Jediný možný přístup je přes pozemky ve vlastnictví zadavatele, tj. přes parc. č. 265/16 (zahrada) a parc. č. 294 (ostatní plocha) v k.ú. Kostelec u Křížků. Na pozemku nejsou žádné sítě - el. energie, plyn, voda, odvádění splaškových vod. Pozemek svým tvarem trojúhelníku a umístěním je k výstavbě nevhodný. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa.

Další podmínky: prodej podléhá schvalovacím procesům ze strany dozorčí rady instituce, a dále pak ze strany zřizovatele instituce. Při schvalování podmínek prodeje není možnost dohody s kupujícím určit v kupní smlouvě cenu nižší než je stanovena znaleckým posudkem.

Oba schvalovací procesy u obou orgánů si vyžadují pro realizaci prodeje určitý čas, delší oproti běžným prodejům mezi soukromoprávními subjekty, a to zejména ze strany zřizovatele.



Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i.

S ohledem na předmět prodeje se prohlídka místa za přítomnosti zástupce zadavatele neprovádí.

V případě zájmu o koupi uvedené nemovitosti **nabídněte prosím cenu za 1 m²**, za kterou byste byli ochotni pozemek koupit, a to nejpozději

do 20. 10. 2016

písemně na shora uvedenou doručovací adresu, případně do datové schránky: 5p7ua5u, nebo na el. adresu: vratna@vulhm.cz nebo danysova@vulhm.cz

S vybraným zájemcem, který nabídne nejvýhodnější cenu, bude uzavřena kupní smlouva.

Ing. Jitka Vrátná, MBA
ekonomický náměstek

Ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.
Smrady 136, 252 02 Jilovisko
IČ: 00020702 • DIČ: C200020702
www.vulhm.cz (4)
Tel.: +420 257 692 222 • Fax: +420 257 921 444

Příloha: GP č. č. 644-140/2013, ze dne 19. 2. 2015

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²	
265/15	13	80	zahradra	265/15	13	80	zahradra		1			381		
265/16	9	86	zahradra	265/16	4	92	zahradra		0	265/16		290	4	92
				265/51	4	94	zahradra		0	265/16		290	4	94
	23	66			23	66								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha	m ²		zjednodušené evidence	ha		m ²		
265/16		55011		4	92		265/51		55011		4	94

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastnické zpřesněné hranice		Jméno, příjmení Ing. Miloš Vonička		Jméno, příjmení Ing. Miloš Vonička	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 295/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 295/95	
		Dne: 19.2.2015 Číslo: 2630/2015		Dne: 20.2.15 Číslo: 686/2015	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: ING. MILOŠ VONIČKA Žitavského 489/1, 156 00 Praha 5 Zbraslav TEL. 257920455, 605132287, mvonicka@email.cz		Katastrální úřad seznámil s obsahem parcel KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Jaromíra Lyková PGP-334/2015-209 2015.02.19 14:20:26 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 644-140/2013					
Okres: Praha-východ					
Obec: Kostelec u Křtčků					
Katastrální území: Kostelec u Křtčků					
Mapový list: VS-IV-18/12, 16					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s územím s průběhem navržených hranic, které byly označeny přečíslovaným způsobem kamenn.mezníkem, dřev.kolíky					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	736243.19	1064285.98	3	kamenný mezník
44	736232.90	1064244.73	8	dočas.stabil.
46	736249.83	1064303.16	8	dočas.stabil.
48	736247.78	1064303.04	8	dřev.kolík na plotě
49	736192.04	1064299.71	8	dřev.kolík
55	736201.95	1064296.26	8	roh podezdívky

