

1-9/2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a nás. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.
Strnady 136, 252 02 Jíloviště
Adresa pro poštovní doručování. Strnady 136, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
Zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT Praha
Zastoupený ředitelem doc. RNDr. B. Lomským, CSc.
IČ: 00020702
DIČ: CZ00020702
Jednáním pověřen: p. Ing. Jiří Novák, Ph.D.
Telefon: +420 494 668 391, +420 724 907 649
Bankovní spojení: Komerční banka – číslo účtu 174-27938111/0100
(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: Název, sídlo: PS-stav Náchod s.r.o.
Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod
Zastoupený: Pavlem Sedláčkem - jednatelem společnosti
IČ: 28858531
DIČ: CZ28858531
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náchod
číslo účtu 107-7069880247/0100
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 31554
Jednáním pověřen: Pavel Sedláček
Telefon: 608351606
(dále jen "zhotovitel")

Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu č.j.:
41/000646/VULHM/2016.

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo, v níž se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dílem podle této smlouvy, uzavřené na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu, název „**Půdní vestavba č. p. 272 - Opočno**“, se rozumí provedení půdní vestavby v uvedeném objektu v 2. np. Jedná se o celkové stavební úpravy stávajícího půdního prostoru na severní straně 2.np objektu, dále pak úpravy vikýřů na jižní straně 2.np objektu

vč. výměny oken a tepelné izolace nad podhledem, a další drobné stavební úpravy z důvodu napojení na elektrorozvaděč, rozvod vody a stoupačku kanalizace, úpravy revizního otvoru komínového tělesa a výměny některých původních oken v celém objektu, a to v rozsahu určeném v Projektu pro provádění stavby „Úprava vzdělávacích a knihovnických prostor se zázemím – půdní vestavba č. p. 272, katastrální území Opočno pod Orlickými horami“, zpracovaném projektantem: Ing. arch. Ludmila Snopková, Tyršova 614, 517 73 Opočno, číslo zakázky 4/16-LM.

2. Dílo zhotovitel provede za plného provozu pracoviště objednatele, včetně objektu č. p. 272, nedotčených stavebními úpravami.
3. Místo provedení díla je sídlo zhotovitele, tj. 517 73 Opočno, č. p. 272, k. ú. Opočno pod Orlickými horami.
4. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, dále v rozsahu a podle podmínek podle Projektové dokumentace pro provádění stavby, uvedené v bodě č. 1) tohoto článku této smlouvy, a dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude prováděno odborně způsobilými osobami, a že v záruční době bude bez vad. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

III. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení plnění předmětu díla: nejpozději do 14 kal. dnů ode dne podpisu této smlouvy.
Dokončení plnění díla: nejpozději do lhůty 90 kalendářních dnů od data zahájení plnění díla.

IV. CENA DÍLA

1. Sjednaná cena je cena dohodou v rozsahu předmětu smlouvy
dle čl. II. je **817.526,42 Kč bez DPH**
DPH % 171.680,55 Kč
Sjednaná cena za provedení díla je celkem 989.206.97 Kč vč. DPH
2. Cena je stanovena, na základě Nabídky, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě, a zahrnuje veškeré dodávky a práce v rozsahu díla stanoveném v čl. II., bod 1 této smlouvy. Na závaznosti Nabídky se objednatel i zhotovitel dohodli i pro případ, že se změní cenové podmínky, za nichž byl rozpočet sjednán. Sjednanou cenu je možné změnit pouze při změně sazby a výše DPH.

V. FINANCOVÁNÍ DÍLA

1. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla po jeho dokončení a předání a převzetí objednatel dle čl. VI., bod 15., a to na základě vyúčtování celého díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
2. Sjednaná lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 kalendářních dní od data vystavení.
3. Daňový doklad vystaví zhotovitel v originále a předá jej odběrateli v listinné podobě.
4. DPH vyúčtuje zhotovitel ve výši, v sazbě a způsobem v souladu platným právním předpisem.

5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem na základě rozhodnutí příslušného finančního úřadu dle ustanovení platného předpisu o dani z přidané hodnoty, je povinen neprodleně, nejpozději však do následujícího pracovního dne ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Současně s písemným oznámením zašle zhotovitel objednateli oznámení také elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna@vulhm.cz. Zhotovitel je povinen stejným způsobem informovat objednatele o tom, že bylo proti němu příslušným finančním úřadem zahájeno řízení podle platného předpisu o dani z přidané hodnoty.
6. Je-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec nebo stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem před zaplacením daňového dokladu vystaveného zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, nebo v případě jakýchkoliv pochybností o tom, je-li zhotovitel nespolehlivým plátcem podle planého předpisu o DPH, část finančního plnění podle daňového dokladu, odpovídající částce daně z přidané hodnoty, objednatel uhradí přímo na účet příslušného správce daně v souladu s ustanoveními platného zákona o dani z přidané hodnoty. O tuto část bude snížena úhrada zhotoviteli z celkového plnění podle daňového dokladu.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provádí dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jejího předání objednateli. Stavbyvedoucím / technikem za zhotovitele je určen p.: Pavel Sedláček.
2. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy:
 - a) zajistit, aby nedocházelo k poškození pozemků a vzrostlé vegetace ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob,
 - b) zajistit, aby nedošlo k poškození ostatních nemovitých a movitých věcí včetně účelové místní komunikace v areálu Výzkumné stanice Opočno,
 - c) zajistit, aby nedošlo k znečištění místních komunikací.
3. Pokud zhotovitel při provádění předmětu této smlouvy poškodí realizované dílo, majetek objednatele nebo majetek jiného vlastníka, je jeho povinností odstranit takové škody na vlastní náklady.
4. Zhotovitel v celém průběhu plnění předmětu smlouvy zajistí, aby nebyly poškozovány žádné dokončené práce, aby práce byly prováděny odborně způsobilými osobami a aby se nepokračovalo v pracích, které byly provedeny nekvalitně nebo v rozporu s Projektem definovaným v čl. II., bod 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění požáru na staveništi.
6. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění kontaminace půdy ropnými produkty a zabrání vzniku případných ekologických škod.
7. Zhotovitel zajistí likvidaci vzniklých odpadů při realizaci díla v souladu s příslušnými závaznými předpisy.
8. Zhotovitel zabezpečí místo provádění díla a zamezí přístupu nepovolaných osob.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude vést po celou dobu provádění díla Stavební deník, v souladu s obecně závaznými předpisy, a bude v něm zaznamenávat mimo jiné též rozhodující skutečnosti pro plnění této smlouvy, údaje o časovém postupu prací, změny a odchylky od PD.
10. Objednatel a zhotovitel se dohodli na konání kontrolních dnů plnění předmětu díla, a to vždy v termínu stanoveném objednatel v posledním pracovním týdnu kalendářního měsíce.

První kontrolní den proběhne nejpozději do 30. 11. 2016. Za kalendářní měsíce, kdy nebude probíhat plnění prací, se kontrolní den neprovádí. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli, jím najatému stavebnímu dozoru nebo autorovi projektu přístup v průběhu provádění díla za účelem průběžné kontroly plnění prací.

11. Zhotovitel se zavazuje vyzvat pověřenou osobu objednatele ke kontrole výkopových prací před jejich zakrytím a zavezením, a to alespoň ve lhůtě 3 pracovních dnů před provedením.
12. Případné nejasnosti a nedořešení technických detailů bude řešeno v průběhu provádění díla s autorem Projektové dokumentace.
13. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
14. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla.
15. Za den dokončení díla se považuje den předání a převzetí díla objednatelem a jeho zástupcem, s výsledkem bez zjištěných závad. V případě odstraňování zjištěných vad se za den dokončení díla považuje den odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zjištěné vady a nedodělky při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen neprodleně odstranit. O předání a převzetí díla bude vystaven písemný předávací protokol, potvrzený pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele.
16. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění předmětu smlouvy do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla a předat jej objednateli.
17. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než je plnění podmínek smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré závazky vůči subdodavatelům, zaměstnancům a jiným věřitelům za práce, materiály, výrobky, správní poplatky, služby apod., související s prováděním díla, v příslušných termínech uhradí.

VII. ZÁRUKA

Zhotovitel přejímá záruku za vady provedeného díla v délce 60 měsíců. Záruka začíná běžet od prvního dne následujícího po dni předání a převzetí díla.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. III., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH uvedené v čl. IV., za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.

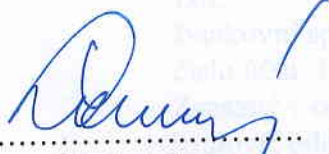
IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.

3. Pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními zákona č. 89/2014 Sb. Občanský zákoník.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem udělení souhlasu Městského úřadu Opočno, stavební odbor, s provedením stavby.
5. Objednatel je povinen v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnit tuto smlouvu v informačním systému registru smluv stanoveným způsobem a ve lhůtách, upravených tímto obecně závazným předpisem.
6. Objednatel je povinen v souladu s platným obecně závazným předpisem o veřejných zakázkách provést zveřejnění této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, a výši celkové skutečně uhrazené ceny za plnění dle této smlouvy, na profilu zadavatele, a to v zákonem stanovené lhůtě.
7. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět okamžitě, jestliže bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, nebo pokud zhotovitel nebude dílo provádět sám, případně se zhotovitelem odsouhlasenými subdodavateli, ale převede práce a dodávky na plnění předmětu této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V takovém případě je výpověď účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V Strnadlech, dne 24. 10. 2016

V Náchodě, dne 25. 10. 2016



objednatel



hospodářství a myslivost, v.v.l.
 Strnady 133, 252 02 Jiloviště
 IČ: 00020702 • DIČ: CZ00020702
 www.vulhm.cz (4)
 Tel.: +420 257 832 222 • Fax: +420 257 921 444



zhotovitel



PS-STAV Náchod s.r.o.
 Na Hamrech 1444
 547 01 Náchod
 IČO 28858531 DIČ CZ26958531

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět této smlouvy, uveřejněné na základě výložitě veřejně zakázky, sestává z díla: "Přírodní náhon č. 112 - Opocno", se všemi pracemi příslušnými v souvislosti s objektem - 2. m. dílem a s tímto stavěním spojenými, a to včetně přístavků na levém břehu 2. m. dílu a 2. m. dílu objektu.