

64/2015

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

Smluvní strany.

Zhotovitel: název: DOLEŽAL-DUHA, s.r.o.
sídlo: Podolská 241/23, 147 00, Praha 4 - Podolí
IČ : 27069150
DIČ : CZ27069150, plátce DPH
Zastoupený: Richardem Doležalem, jednatelem společnosti
Jednáním za zhotovitele pověřen: Veronika Košáková, objektová vedoucí
Společnost je zapsána u rejstříkového soudu v Praze, spisová značka C93959

Objednatel: **Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.**
Strnady 136, 252 02 Jíloviště
IČ: 00020702
DIČ: CZ00020702, plátce DPH
Zastoupený: Doc. RNDr. Bohumír Lomský, CSc., ředitel
jednáním za objednatele v plnění této smlouvy pověřen: Pavel Beneš
Firma je zapsaná Rejstříku veřejných výzkumných institucí, vedeném ČR-
Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy v Praze, spisová značka není
vedena

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě podané nabídky dle „Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu – Zajištění úklidu v hlavní budově Strnady č.p. 136“, č.j. 41/000783/VULHM/2015, a dále na základě této smlouvy a podmínek v ní sjednaných, zavazuje k provedení tohoto díla:

úklidové práce v prostorách objektu Strnady 136, 252 02 Jíloviště.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení tohoto díla dle čl.III této smlouvy.

II. Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v sjednaném rozsahu, druhu pravidelných úklidových prací a časových lhůtách dle přílohy č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, a to v kvalitě běžné pro tyto práce.
2. Případné změny a úpravy v rozsahu úklidových prací provede zhotovitel na základě požadavků objednatele nebo po dohodě s ním, na základě dodatku k této smlouvě.
3. Zhotovitel také provede mimořádné úklidové práce dle požadavku objednatele, které nejsou popsány v příloze č.1 (například úklid po malířích, zednicích, mytí oken apod.). Mimořádné úklidové práce je v případě dohody se zhotovitelem objednatel oprávněn zadat formou jednorázové objednávky pro každý konkrétní případ.

III. Cena za dílo, platební podmínky

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla dle čl. II., bod 1, činí 309.360,- Kč bez DPH za období 12 kalendářních měsíců, na které se tato smlouva uzavírá, tj. paušální měsíční cena za provedení díla činí 25.780,- Kč měsíčně bez DPH.
2. Práce dle čl. II., bod 3., budou provedeny za ceny jednotlivě sjednané ke každému požadavku.
3. Na provedené dílo po každém ukončeném kalendářním měsíci vystaví zhotovitel daňový doklad ve výši měsíční paušální ceny dle čl. III., bod 1, této smlouvy, se splatností 14 kalendářních dnů od data vystavení. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti, sazbu DPH a výši DPH v souladu s platným předpisem o dani z přidané hodnoty.
4. V případě opoždění platby může zhotovitel účtovat za každý den zpoždění poplatek z prodlení ve výši 0,05% ze sjednané částky.

IV. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu díla v náležitém rozsahu a kvalitě. Zhotovitel zajistí vedení měsíčních přehledů o provedené práci za každý odpracovaný den. Tyto měsíční přehledy budou přílohou k daňovému dokladu.
2. Kontrolu kvality úklidových prací bude provádět objednatel a též zhotovitel. V případě nesplnění sjednaného rozsahu je zhotovitel povinen na vlastní náklady sjednat nápravu do 3 pracovních dnů od upozornění ze strany objednatele na nedostatky. V případě nesjednání nápravy ve stanoveném termínu může objednatel odstoupit od smlouvy – viz. čl. VI. Odstoupení od smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na majetku objednatele zaviněním zhotovitele. Zhotovitel je pojištěn pro případ způsobení škody na škodu do výše 5.000.000,- Kč.

V. Čas plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, na dobu od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

VI. Odstoupení od smlouvy, výpověď

1. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší podstatným způsobem některý ze svých závazků vyplývajících z této Smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení závazků, vyplývajících z této smlouvy, se považuje:
 - a) ze strany zhotovitele neplnění povinnosti stanovené v čl. II, bod 1. této Smlouvy,
 - b) ze strany objednatele neplnění závazků stanovených v čl. III., bod 1. této Smlouvy.
4. Každý z účastníků má právo od této smlouvy odstoupit též pro nepodstatné porušení smlouvy, a to při splnění zákonem stanovených podmínek.

5. Po odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést vzájemné vypořádání závazků, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů poté, kdy smluvní vztah na základě odstoupení skončí.
6. Platnost této Smlouvy může být ukončena dohodou nebo výpovědí, a to vždy s účinností k datu posledního dne v kalendářním čtvrtletí, ve kterém byla smluvními stranami dohoda o ukončení sjednána nebo ve kterém byla výpověď smluvní straně doručena. Dohoda o ukončení platnosti Smlouvy nebo výpověď Smlouvy musí být provedena písemným způsobem.

VII. Závazky smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně k užívání prostory pro úschovu čisticích prostředků a mechanismů, možnost odběru elektrické energie, teplé a studené vody nezbytné pro zajištění sjednané práce. Určí místo k výlevu odpadních vod vzniklých při čištění.
2. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že v prostorách objednatele je uplatněn elektrický zabezpečovací systém (EZS).
3. Objednatel zajistí předání dohodnutého počtu klíčů a sdělení přístupových kódů. Obojí bude provedeno formou předávacího protokolu.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování BOZP a předpisů požární ochrany v objektech objednatele při zhotovení díla svými zaměstnanci dle platných právních předpisů a norem.
5. Zhotovitel se zavazuje zák. č. 89/2012 Sb. zachovávat obchodní tajemství, se kterými bude seznámen.

VIII. Změny a dodatky smlouvy

1. Změny a doplnění této smlouvy lze provést výhradně písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti spojené s provedením díla, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
3. Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnými formami jejich doručování podle této Smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do pěti dnů od takového uložení.
4. K této smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání.

5. Všechny spory, které vzniknou při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou smluvní strany řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
6. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2016.

V Praze, dne 19. 12. 2015


.....
zhotovitel


DUHA
uklid.eu
DOLEŽAL-DUHA, s.r.o.
Podolská 241/23
147 00 Praha 4
IČO: 27069150
(1)

Ve Strnadlech, dne 8.12.2015


.....
objednatel



**Výzkumný ústav lesního
hospodářství a myslivosti, v.v.i.**
Strnady 136, 252 02 Jiloviště
IČ: 00020702 • DIČ: CZ00020702
www.vuhlhm.cz (1)
Tel.: +420 257 892 222 • Fax: +420 257 921 444

Příloha č.1

Rozsah, specifikace, časové intervaly prováděného úklidu
Kanceláře, chodby, laboratoře – budova č.p. 136, Strnady

I. Běžný úklid

5x týdně

- Vyluxování a vytření všech podlahových krytin (kuchyňky, WC, laboratoře, hala, vstupní schody, chodby, schodiště - rozsah 1652 m²)
- Vysypání odpadků z odpadkových košů - 80 místností, vysypání otevřených skartovaček a umístění veškerého odpadu do určených kontejnerů (směsný odpad, plasty, papír)
- Mytí umyvadel na sociálních zařízeních –14 ks, mytí vodovodních baterií – 14 ks, mytí zrcadel – 14 ks, mytí a dezinfekce toalet včetně sedátek – 14 ks, mytí pisoárů – 7 ks.
- Doplnění toaletních a hygienických prostředků – 8 x sociální zařízení (PE sáčky, papírové utěrky do zásobníků, toaletní papír, tekuté mýdlo – toaletní a hygienické prostředky pro sociální zařízení si zabezpečuje zadavatel sám svým nákladem)

1x týdně

- Úklid kanceláří – luxování a vytírání podlahových krytin, stírání prachu a nečistot ze stolů, skříněk a skříní a dalších dostupných ploch (65 kanceláří, tj. 1878 m²)
- Úklid sprchových koutů – 6 ks
- Dezinfekce klik WC – 14 ks toalet
- Mytí umyvadel v kuchyňkách a kancelářích - 7 kuchyňek, 15 umyvadel

1x za 14 dní

- Utírání prachu z vnitřních parapetů oken - 195 oken
- Mytí obkladů v kuchyňkách - 35 m²

1x měsíčně

- Odstranění pavučin
- Otření vypínačů a nečistot kolem klik dveří - 125 ks dveří

II. Mimořádný úklid

2x ročně

- Otření dveří a vyleštění skel na dveřích a vitrínách - 125 ks dveří
- Umytí radiátorů - 182 ks
- Otření zábradlí vnitřních 2 schodišť
- Umytí a vyleštění dlaždic na WC (258 m²)
- Umytí oken včetně rámu - 226 ks, tj. 1001 m²
- Otření povrchů ve výšce nad 150 cm
- Úklid vstupních dveří do budovy (4 ks) a prosklené stěny vstupní haly (dřevo a sklo) 44 m²


III. Doba úklidu

V pracovních dnech mezi 16.00 – 20.00 hod.

Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i., Strnady 136, 252 02 Jíloviště

PODKLAD
k přípravě závazku

(je součástí účetního dokladu)

A. Příkazce operace (jméno a příjmení) Pavel BENEŠ		Útvar/ úsek: 34
Číslo výkonu: 20/3400 (v případě více výkonů uvést podíl dodávky v % pro každý z nich)	Požadavek na výdaje : - na fakturu (individuální příslib) - nákupu za hotové (zaškrtnout vybraný případ)	
B. Kritéria pro výběr dodavatele a specifikace dodávky		
Dodavatel (název, sídlo): Doležal – Duha, s.r.o., Podolská 241/23, 147 00 Praha 4, IČ 27069150		
Specifikace dodávky: a) druh a parametry nákupu, požadavky na kvalitu a způsob jejího doložení (uvést identifikaci předmětu dodávky, typ, požadavky na kvalitu a její doložení, další požadavky nákupu, aj.): úklid – hlavní budova Strnady 136 b) zdůvodnění potřeby nákupu: zajištění pořádku		
c) jednotka:měsíc počet jednotek: 12	d) předpokládaná cena: 309.360,-- vč. DPH / bez DPH měna: Kč (označit správný údaj)	
e) termín dodávky: 1.1.16-31.12.16 (měsíc, rok)	f) předpokládaný termín platby: měsíčně do 31.12.2016 (měsíc, rok)	
g) způsob určení ceny: <input checked="" type="checkbox"/> smlouvou číslo (registrace VULHM): 6.8/2015 - dohodou (zaškrtnout vybraný případ)		
C. Provozní záloha Žádost o vyplacení mimořádné provozní zálohy ve výši: Kč na zajištění nákupu za hotové. Zálohu převezme pracovník:		
Datum: 8.12.2015		Podpis příkazce operace: 
D. Správce rozpočtu (jméno, příjmení): Ing. J. Vrátna, MBA Provedeny schvalovací postupy požadavku na výdaje s tímto zjištěním: a) zjištěné nedostatky, popis: vráceno příkazci operace, dne: podpis: <input checked="" type="checkbox"/> bez nedostatků – lze vystavit objednávku, provést nákup za hotové c) omezující podmínky: (označit vybraný případ)		
Datum: 8.12.2015		Podpis: 