

Závazný vzor

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a nás. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.
Strnady 136, 252 02 Jíloviště
Adresa pro poštovní doručování. Strnady 136, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
Zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT Praha
Zastoupený ředitelem doc. RNDr. B. Lomským, CSc.
IČ: 00020702
DIČ: CZ00020702
Jednáním pověřen: p. Pavel Beneš, provozně-ekonomický úsek
Telefon: 257892249, 602298511
Bankovní spojení: Komerční banka – číslo účtu 27938111/0100
(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: Název, sídlo: VV TOP s.r.o.
Podolská 1739/38, 628 00 Brno
Zastoupený: p. Ctiborem Pokorným
IČ: 49977202
DIČ: CZ49977202
Bankovní spojení: FIO BANKA a.s., Brno, číslo účtu:2800357402/2010
Zapsaný v OR u KS v Brně
Spisová značka oddíl C, vložka 14125
Jednáním pověřen - p. Ctibor Pokorný
Telefon: 777 233 782
(dále jen "zhotovitel")

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo, v níž se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dílem podle této smlouvy, uzavřené na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu, název „Demolice objektů – Havlín“, se rozumí:
 - a) provedení potřebných úkonů ve věci stavebního řízení na místně příslušném stavebním úřadu za účelem zabezpečení povolení k odstranění stavby č.p. 211 na st. pozemku č.parc. 695, stavby bez č.p. / č.e. na st. pozemku č.parc. 696, a stavební buňky umístěné na pozemku p.č. 701/1, vše v k.ú. Zbraslav,
 - b) provedení bouracích a následných terénních prací v rozsahu a způsobem provedení dle Projektové dokumentace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, splnění veškerých

- požadavků na likvidaci materiálů obsahujících azbest, dodržení předepsaného Postupu odstranění azbestových materiálů, včetně provádění monitoringu a měření koncentrace respirabilních vláken po skončení práce s azbestem prostřednictvím akreditované laboratoře, a provedení odborné likvidace stavebních odpadů,
- c) provedení odstranění náletových dřevin v nezbytně nutném rozsahu k zajištění přístupu k odstraňovaným objektům, provedení likvidace odpadů,
 - d) provedení nezbytných bouracích a terénních prací u objektu likvidované stavební čtyřbuňky, neuvedených v Projektové dokumentaci, včetně odborné likvidace stavebních odpadů,
 - e) vyklizení, odvoz a likvidace černých skládek komunálního odpadu ze všech objektů určených k demolici.
2. Místo provedení díla:
- a) sídlo zhotovitele a
 - b) stavba č.p. 211 na st. pozemku č.parc. 695, stavby bez č.p. / č.e. na st. pozemku č.parc. 696, a stavební buňky umístěné na pozemku č.parc. 701/1 (zemědělský půdní fond), vše v k.ú. Zbraslav
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy, odborně způsobilými osobami, a že v záruční době bude bez vad. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

III. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení plnění díla:

- 1) zahájení stavebního řízení podáním žádosti na místně příslušném stavebním úřadu, s využitím dodané projektové dokumentace zadavatele – nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti uzavřené smlouvy o dílo
- 2) provedení prací při vlastním odstraňování staveb a následných terénních prací při úpravě terénu, ve lhůtě 60 dnů po termínu udělení stavebního povolení k odstranění staveb od místně příslušného stavebního úřadu. Tato lhůta je závazná při klimatických podmínkách umožňujících dodržení technologických postupů. V případě nepříznivých klimatických podmínek se tento termín posunuje o stejný počet kalendářních dnů, kdy nepříznivé klimatické podmínky pro provádění prací trvaly. Nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenávány do stavebního deníku.

Dokončení plnění díla: dle čl. VI., bod 12. této smlouvy.

IV. CENA DÍLA

1. Sjednaná cena je cena dohodou v rozsahu předmětu smlouvy
dle čl. II. je 783 290,-- Kč bez DPH
DPH 21 % 164 491,-- Kč
Sjednaná cena za provedení díla je celkem 947 781,-- Kč vč. DPH
2. Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná, na základě Nabídky, která tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Na závaznosti se objednatel i zhotovitel dohodli i pro případ,

že se změní cenové podmínky, za nichž byl rozpočet sjednán. Sjednanou cenu je možné změnit pouze při změně sazby a výše DPH.

V. FINANCOVÁNÍ DÍLA

1. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla po dokončení celého díla a jeho předání a převzetí objednatelem dle čl. VI., bod 12., na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
2. Sjednaná lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dní od data vystavení.
3. DPH vyúčtuje zhotovitel ve výši, v sazbě a způsobem v souladu platným právním předpisem.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provádí dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jejího předání objednateli.
2. Vzhledem k tomu, že stavby určené k demolici jsou umístěné na pozemcích ve vlastnictví jiného vlastníka a okolo těchto staveb se nacházejí pozemky ve vlastnictví jiného vlastníka, včetně části přístupové komunikace, zavazuje se zhotovitel provádět demoliční práce s ohledem na tuto skutečnost, tj.:
 - a) provést výřez náletových dřevin na pozemku 701/1 - zemědělský půdní fond a 702/15 - lesní půdní fond, na základě souhlasu majitele pozemků, za účelem přístupu k demolovaným objektům na stavebních pozemcích č. 695 a 695,
 - b) zajistit, aby nedocházelo k poškozování pozemků a vzrostlé vegetace ve vlastnictví jiného vlastníka,
 - c) zajistit, aby nedošlo k poškozování ostatních staveb v areálu Havlín,
 - d) zajistit, aby nedošlo k znečištění místních komunikací.
3. Pokud zhotovitel při provádění předmětu této smlouvy poškodí dílo, majetek objednatele nebo majetek jiného vlastníka, nebo nemovitosti v okolí místa provádění díla, je jeho povinností odstranit takové škody na vlastní náklady.
4. Zhotovitel v celém průběhu plnění předmětu smlouvy zajistí, aby nebyly poškozovány žádné dokončené práce, aby práce byly prováděny odborně způsobilými osobami a aby se nepokračovalo v pracích, které byly provedeny nekvalitně nebo v rozporu s Postupem odstranění azbestových materiálů, který je součástí Projektové dokumentace k odstranění stavby na parcele č. 695.
5. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění požáru na staveništi.
6. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění kontaminace půdy ropnými produkty a zabrání vzniku případných ekologických škod.
7. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů v souladu s příslušnými závaznými předpisy, zejména pro likvidaci odpadů obsahujících azbest.
8. Zhotovitel zabezpečí staveniště a zamezí přístupu nepovolaných osob.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude vést po celou dobu provádění díla Stavební deník, ve kterém budou zaznamenány rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, změny a odchylky od PD.
10. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli přístup v průběhu provádění díla za účelem průběžné kontroly.

11. Zhotovitel se zavazuje vyzvat pověřenou osobu objednatele ke kontrole výkopových prací před jejich zakrytím a zavezením, a to alespoň ve lhůtě 3 pracovních dnů před provedením.
12. Případné nejasnosti a nedořešení technických detailů bude řešeno v průběhu provádění díla.
13. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
14. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla.
15. Za den dokončení díla se považuje den provedení kolaudačního řízení místně příslušným stavebním úřadem s výsledkem bez zjištěných závad, případně den odstranění zjištěných vad a nedodělků, identifikovaných při kolaudačním řízení. Zjištěné vady a nedodělky při kolaudačním řízení je zhotovitel povinen neprodleně odstranit. Objednatel převezme dílo nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla. O předání a převzetí díla bude vystaven písemný předávací protokol, potvrzený pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele.
16. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění předmětu smlouvy do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla a předat jej objednateli.
17. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než je plnění podmínek smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré závazky vůči subdodavatelům, zaměstnancům a jiným věřitelům za práce, materiály, výrobky, správní poplatky, služby apod., související s prováděním díla, v příslušných termínech uhradí.

VII. ZÁRUKA

Zhotovitel přejímá záruku za vady provedeného díla v délce 24 měsíců. Záruka začíná běžet od prvního dne následujícího po dni předání a převzetí díla.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY


1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. III., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH uvedené v čl. IV., za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.

3. Pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí je vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními zákonem č. 89/2014 Sb. Občanský zákoník.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V Strnadlech, dne 23.08.2014


.....
objednatel

V Brně, dne 20.8.2014


.....
zhotovitel

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace, včetně Postupu odstranění azbestových materiálů
Příloha č. 2 - Nabídka

Odstranění staveb na pozemcích parc.č. 695 (č.p. 211) a
 parc.č. 696, k.ú. Zbraslav

Seznam příloh:

A – Průvodní zpráva

B1 – Souhrnná technická zpráva pro objekt na poz. parc. č. 695
 + postup odstraňování azbestových konstrukcí
 Zpráva ze stavebně technického průzkumu na výskyt
 azbestových konstrukcí

B2 – Souhrnná technická zpráva pro objekt na poz. parc. č. 696

C - Situace

D - Dokumentace

parc.č. 695, k.ú. Zbraslav (č.p. 211):

01 – Půdorys – přízemí

02 – Pohledy, řez zákl. deskou

parc.č. 696, k.ú. Zbraslav:

03 – Pohledy, půdorys, řez, základy



PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
 IČO 15002284, HOLANDESKÁ 26, 101 00 PRAHA 10 - VRŠOVICE

Vypracoval	Projektant	Zodp. projektant	Hlavní ing. projektu (HIP)	
	Ing. Lukáš Hýbl	Ing. Štěpán Hýbl		
Investor	Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i., Strnady 136, 252 02 Jiloviště			
Místo stavby	parc. č. 695 a 696, k.ú. Zbraslav	Stavební úřad	Zbraslav	
Stavba	Odstranění staveb na poz. parc. č. 695 (č.p. 211) a parc. č. 696		Stupeň Odstranění stavby	
			Datum	08/2013
			Formát	
			Zakázka	
		Měřítko		
Objekt			Číslo př. A.	
Profese				
Příloha	PRŮVODNÍ ZPRÁVA			

**Odstranění staveb na poz. parc. č. 695 (č.p. 211) a
parc. č. 696, k.ú. Zbraslav**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

Název projektu: **Odstranění staveb na poz. parc. č. 695 (č.p. 211) a na poz. parc. č. 696**

Místo stavby: parc. č. 695 (č.p. 211), a parc. č. 696, k.ú. Zbraslav

Vlastník objektu,
investor: Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.,
Strnady 136, 252 02 Jíloviště

Vlastník pozemku
pod objekty: Eva Curryová, Vodičkova 699/30, Praha, 110 00
Bartoň-Dobenín Josef prof., Ph.D., Vodičkova 699/28, Praha, 110 00

Charakter stavby: odstranění stavby

Zpracovatel PD: Ing. Štěpán Hýbl - K-ČIP
kontakt - tel. 271 722 633, 603 845 267
Holandská 26
101 00 Praha 10
číslo v evidenci ČKAIT: 0002710 v oboru pozemní stavby

Datum zpracování: 08/2013

Seznam sousedních pozemků:

702/15 – lesní pozemek – Eva Curryová, Vodičkova 699/30, Praha, Nové Město, 110 00
Bartoň-Dobenín Josef prof., Ph.D., Vodičkova 699/28, Praha, 110 00

2. Údaje o území

Předmětné objekty jsou součástí areálu komplexu budov původně sloužících Výzkumnému ústavu lesního hospodářství a myslivosti. Areál se nachází v zalesněném území na kopci, který se svažuje do údolí řeky Berounky. Ve vzdálenosti cca 100 m vede městská komunikace (ul. Výzkumníků), za kterou se nachází čtvrť se zástavbou převážně rodinných domů. V areálu byly umístěny převážně laboratoře a související administrativní a skladištní budovy a budovy pro ubytování externích pracovníků. Celý areál je od počátku 90. let prakticky nevyužíván, což se podepsalo na stavu objektů. Budovy jsou zarostlé náletovými dřevinami, plně odpadků a většina budov vyhořela a mají propadlou střechu.

2. Údaje o stavbách

Budova na poz. parc. č. 695 původně sloužila jako administrativní budova. Jedná se přízemní nepodsklepený objekt z likusových desek ukotvených do základové desky.

Rozměr objektu je 12,6 x 42,6 m, zastavěná plocha 537 m², obestavěný prostor cca 2636 m³, výška objektu 4,8 m.

Budova na poz. parc. č. 696 původně sloužila jako skladiště uhlí a dříví. Jde o přízemní, nepodsklepený zděný objekt. Velikost budovy cca 8,0 x 13,0 m, zastavěná plocha 104 m², obestavěný prostor cca 342 m³, výška objektu cca 3,5 m.

Záměrem investora je odstranění předmětných budov, protože pro ně nemá využití a ve stávajícím stavu budovy představují ohrožení pro své okolí možným zhroutilím.

Způsob bourání objektů se předpokládá postupným rozebíráním. Náklady na odstranění se předpokládají ve výši < < < < . Bourací práce se předpokládají ve IV.Q roku 2013.

Vypracoval: Ing. Lukáš Hýbl





PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

IČO 15002284, HOLANDESKÁ 26, 101 00 PRAHA 10 - VRŠOVICE

Vypracoval	Projektant	Zodp. projektant	Hlavní ing. projektu (HIP)
	Ing. Lukáš Hýbl	Ing. Štěpán Hýbl	
Investor	Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i., Strnady 136, 252 02 Jiloviště		
Místo stavby	parc. č. 695 a 696, k.ú. Zbraslav	Stavební úřad	Zbraslav
Stavba	Odstranění staveb na poz. parc. č. 695 (č.p. 211) a parc. č. 696		Stupeň Odstranění stavby
			Datum 08/2013
			Formát
			Zakázka
Objekt	objekt na poz. parc. č. 695 (č.p. 211)	Měřítko	Číslo př. B1
Profese			
Příloha	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		



B1. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

pro objekt na poz. parc. č. 695

1. Popis území stavby

Předmětný objekt je součástí areálu komplexu samostatně stojících budov původně sloužících Výzkumnému ústavu lesního hospodářství a myslivosti. Byly zde umístěny převážně laboratoře a související administrativní a skladištní budovy a budovy pro ubytování externích pracovníků. Celý areál je od počátku 90. let prakticky nevyužíván, což se podepsalo na stavu objektů. Budovy jsou zarostlé náletovými dřevinami, plně odpadků a většina budov vyhořela a mají propadlou střechu.

Celý areál se nachází v zalesněném území na kopci, který se svažuje do údolí řeky Berounky. Ve vzdálenosti cca 100 m vede městská komunikace (ul. Výzkumníků), za kterou se nachází čtvrť se zástavbou převážně rodinných domů.

Objekt nazasahuje do žádných ochranných pásem, v dosahu není záplavové ani poddolované území. Objekt je samostatně stojící, nepodsklepený, takže jeho odstranění nebude mít žádný dopad na okolní stavby ani pozemky.

2. Celkový popis stavby

Původně budova sloužila jako administrativní budova. Dispozičně je objekt rozdělen chodbou v podélné ose, ze které jsou vstupy do jednotlivých místností. Cca uprostřed chodby jsou schody překonávající úroveň 1,2 m. V rohu západního štítu jsou umístěny sociální zařízení. Stavba byla provedena jako montovaný dřevěný objekt standartního typu Va 12. Velikost budovy cca 12,6 x 42,6 m.

Objekt je založen na základové desce tl. 100 mm. Pod deskou je izolace z lepenky (H333 – původní značení) s trojitou vrstvou nátěru (?). Jako podkladní beton je betonová mazanina tl. 50 mm na zhutněném násypu tl. 350 mm.

Pod obvodovými stěnami a pod stěnami chodby (+ rozšíření pod komínovými tělesy 600/600 mm) jsou betonové pasy v tl. 30 cm. Hloubka pasů cca 1,1 m pod úroveň podlahy.

Po obvodě základové desky jsou rozmístěny s osovou roztečí 3 m kotevní otvory, ve kterých je uloženo kotevní železo pro kotvení obvodových stěn.

Obvodové stěny jsou tvořeny likusovými deskami tl. 83 mm, vnitřní pak tl. 82 mm.

Nosná konstrukce střechy je dřevěný sbijený příhradový nosník, krytina střešní vlnité desky. Podhledové konstrukce jsou pak provedeny ze zavěšených deskových materiálů na dřevěném roštu.

V současnosti je objekt po požáru a většina krovu je propadlá do objektu.

V objektu byl proveden Stavebně technický průzkum objektu z ohledem na výskyt azbestu určeného k odstranění – zpracovatel Petr Balvín, Omnipure s.r.o., ze kterého vyplývá výskyt materiálů obsahující azbest (viz. samostatná příloha). Způsob odstranění materiálu obsahující azbest je přílohou této zprávy.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

Inženýrské sítě:

Voda byla čerpána z přílehlé studny potrubím v hloubce 150 cm pod terénem. Vodovodní potrubí je zavěšeno pod stropem přízemí nad sanitární částí domu.

Kanalizace – ležaté svody jsou z kameniny a procházejí po výstupu z objektu revizní šachtou. Tato šachta je s krytím 15 cm a je opatřena železobetonovým dvoudílným poklopem. Splašky jsou poté svedeny do biologického septiku. Odtud jsou předčištěné vody odváděny potrubím do lesa ve spádu. Délka potrubí bude asi 32 m.

Dešťová kanalizace – objekt má okapy a svody. Voda vytéká volně na terén, kde se vsakuje.

Elektro – objekt byl napojen na elektrickou distribuční síť. Rozvaděč se nachází u vstupu do objektu. Vzhledem k létům neužívání se dá předpokládat, že je objekt od sítě již odpojen. Před začátkem bouracích prací investor zajistí obhlídku objektu revizní technikem rozvodných závodů, který potvrdí že je objekt skutečně odpojen a není pod proudem.

4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Po odstranění stavby dojde k zasypání příkopů po základech a dorovnání terénu s okolím. Vzhledem k lesnímu prostředí se nenavrhuje nová výsadba.

5. Zásady organizace bouracích prací

Veškeré bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním.

Vzhledem k možnému výskytu materiálů obsahující azbest (viz. Stavebně technický průzkum objektu z ohledem na výskyt azbestu určeného k odstranění – zpracovatel Petr Balvín, Omnipure s.r.o.) je nejprve potřeba odstranit všechny materiály, které by azbest mohly obsahovat. Jedná se zejména o střešní vlnitou krytinu, podkladní desky pod prvky elektroinstalací, svislé potrubí vnitřní kanalizace, komínové tvarovky.

Vzhledem k velkému množství deskových materiálů a vědomí o jejich výrobě před rokem 1990 se doporučuje chovat se k těmto materiálům jako by obsahovaly azbest (viz. Stavebně technický průzkum na výskyt azbestu).

Postup likvidace materiálů obsahujících azbest viz. samostatná příloha této zprávy.

Další postup bouracích prací:

- odstranění elektroinstalací, příp. zdravotních instalací a topení
- poté je potřeba objekt vyklidit od komunálního odpadu.
- rozebrání dřevěných střešní nosníků,
- rozebrání vnitřních a obvodových stěn,
- vybourání základové desky se základovými pasy a chodníku kolem objektu vč. schodů a základové desky v blízkosti objektu (patrně pozůstatek stavby volier).
- terénní úpravy (zasypání příkopů po základech a srovnání terénu s okolím).

Pro přístup na staveniště bude využita stávající příjezdová komunikace napojující se na ulici Výzkumníků (viz. situace)

Staveništní rozvaděč elektro bude v případě potřeby napojen na objekt č.p. 187. Voda bude v

případě potřeby odebírána z cisteren. Na staveništi budou umístěny mobilní chemické WC. Veškeré výkopy budou řádně označeny a zajištěny pro pádu třetích osob.

Veškeré hmoty budou zajištěny proti jejich splavování na místní komunikaci nebo lesa. Při bouracích pracích nedojde k omezení provozu v ulici Výzkumníků vlivem odstraňování staveb.

Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Zařízení staveniště vč. mezideponie stavebního materiálu bude řešeno v rámci areálu. Na staveništi budou instalovány stavební buňky se zázemím pro zaměstnance dodavatelské firmy a úschovu nářadí (upřesní dodavatel stavby).

Případné stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení budou upřesněny dodavatelem stavby.

Organizace bouracích prací bude zpracovaná dodavatelem stavby a popřípadě projednána se stavebním úřadem.

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Stavební práce budou provedeny standardními stavebními postupy, při kterých je dodavatel povinen dodržet Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. **O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a ostatní předpisy v oblasti bezpečnosti práce.** Z tohoto důvodu nejsou navrhována žádná opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků stavby na zdraví a životní prostředí.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Veškerý stavební materiál bude odvezen na skládku nebo k dalšímu zpracování. Dodavatel bouracích prací předloží doklady o tom, jak bylo s materiálem z bouracích prací naloženo.

Během prací budou dodržována pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi při dodržování ochrany životního prostředí, tzn. že dodavatel prací je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb. ze dne 15. 5. 2001 a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Dodavatel stavby bude povinen odpady třídít podle jednotlivých druhů a kategorií a odpady, které nebude moci využít nebo odstranit v souladu s výše uvedeným zákonem, **převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu pověřené právnické osoby.** Dodavatel prací bude povinen při předání území po skončení prací předložit doklady za ukládání odpadů vzniklé během odstraňování stavby.

Ostatní odpady např. papíry, plechovky budou likvidovány opět v souladu s výše uvedeným zákonem.

Hluk

Předpokládá se omezený provoz nákladních automobilů s technikou a pro odvoz vybouraného materiálu.

Stavební činnost bude omezena pouze na denní čas v období mezi 7:00 – 21:00 hodinou. Hluk při pracovní činnosti nepřekročí ve venkovním prostředí 65 dB a v interieru 55 dB, dle

hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených Nařízením vlády č. 148/2006 Sb.
O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6. Podklady

Podkladem pro zpracování této zprávy byl původní projekt z roku 1956, obhlídka stavby, Stavebně technický průzkum objektu z ohledem na výskyt azbestu určeného k odstranění (zpracovatel Petr Balvín, Omnipure s.r.o.) a požadavky investora.

Vypracoval: Ing. Lukáš Hýbl



POSTUP ODSTRANĚNÍ AZBESTOVÝCH MATERIÁLŮ

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 ZPRACOVATEL POSTUPU ODSTRANĚNÍ AZBESTOVÝCH MATERIÁLŮ

Zpracoval:

Kontroloval:

1.2 VÝCHOZÍ ÚDAJE A PODKLADY

Jako výchozí podklad byla použita obhlídka skutečného stavu.

1.3 POUŽITÉ NORMY

Technologický postup odstranění azbestových materiálů vychází z legislativy České republiky a německých norem TRGS 519, VDI 17025 a v oblasti monitoringu ČSN ISO EN 16000-7.

2 POPIS PROJEKTU

2.1 CHARAKTERISTIKA VYSKYTUJÍCÍCH SE AZBESTOVÝCH MATERIÁLŮ

Dle výše uvedeného průzkumu výskytu azbestových materiálů lze konstatovat, že azbestový materiál, který dotčená stavba obsahuje je střešní krytina z eternitových šablon, azbestocementové potrubí a podkladové destičky pod vedením elektroinstalace. Objekt v minulosti vyhořel a z tohoto důvodu je část střešní krytiny propadlá do stavby. Bude nutné veškeré práce provádět tak aby nedošlo k zranění pádem materiálu ze spáleniště.

2.2 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ KONTROLOVANÉHO PÁSMO

S ohledem na současné vědomosti ohledně zdravotní závadnosti azbestu, je nutno při provádění jakýchkoliv prací s azbestem postupovat v souladu s předpisy ČR. Práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, vyhl. 432/2003 Sb., ze dne 4. prosince 2003, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, dále vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb, dále vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, dále Přílohou č.1 k vyhlášce č. 356/2002 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování. dále

německými pravidly TRGS 519 a Praktickou příručkou o osvědčených postupech pro prevenci a minimalizaci rizik azbestu, vydanou Výborem vrchních inspektorů práce EU - SLIC. Objekt, ve kterém bude realizována demontáž azbestových materiálů bude začleněn do prostoru otevřeného kontrolovaného pásma (dále jen KP), jehož rozsah bude ohraničený výstražní páskou.

!

!

Účelem vybudování KP je oddělení pracovního kontaminovaného prostoru, ve kterém bude prováděna demontáž azbestu, od okolního nekontaminovaného prostředí. Po vnějším obvodu hranice KP bude umístěno výstražné značení oznamující, že se jedná o prostor, kde dochází k pracím s azbestem a jednoznačným zákazovým symbolem vstupu. Vzdálenost mezi jednotlivými tabulemi bude cca 3m nebo bude použita nekonečná výstražná páska s zákazovými symboly.



KONTRLOVANÉ PÁSMO
Nebezpečí výskytu
azbestových vláken
zákaz vstupu
nepovoláným osobám

2.3



POUŽITÉ

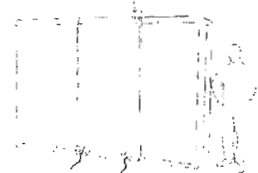
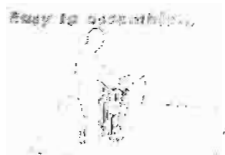


TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ

2.2.1 TŘÍKOMOROVÁ DEKONTAMINAČNÍ PERSONÁLNÍ PROPUST (DÁLE JEN DPP)

Jedná se o zajištění dekontaminace pracovníků provádějících práce v prostoru KP. Pro tento účel se nejčastěji používá jednorázová, rychlesložitelná DPP různých výrobců. Lze také DPP vyrobit na místě jako jednoduchou dřevěnou konstrukce, která bude potažena PE folií. Vstup přes PE folii bude řešen buď speciálním zipem nebo systémem překryvných plachet. Systém bude rozdělen do tří komor a to čisté šatny, vzduchové sprchy a špinavé šatny. DPP bude napojena na odsávací zařízení s HEPA filtrací třídy H13, která zajistí, že z DPP nebudou unikat azbestová a jiná nebezpečná respirabilní vlákna.

Správné používání DPP je důležité z důvodu omezení rizika expozice kontaminovaným prachem pracovníků v KP a mimo něj. Je důležité aby se pracovníkům v rámci odborné přípravy správně prezentoval postup dekontaminace a aby si pracovníci měli možnost fyzickou dekontaminaci prakticky procvičit.



Pracovníci, kteří budou mít přístup do KP provedou při vstupu do KP bezpečnostní opatření dle níže uvedeného rozsahu:

Vstup do KP:

- V čisté šatně si pracovník svleče své nekontaminované pracovní oblečení;
- převleče se do certifikované pracovní kombinézy určené pro práci s azbestem;
- nasadí si dýchací polomasku; nebo celoobličejovou masku, která bude osazena filtrační vložkou spadající do kategorie FFP3.

Výstup z KP

- Ve špinavé šatně si pracovník vyzuje kontaminovanou obuv, všechny OOPP a spodní prádlo. V průběhu těchto činností si pracovník nesmí sundat dýchací masku;
- následně se přesune do prostoru vzduchové sprchy, osprchuje se proudem vzduchu, přičemž má prostředky na ochranu dýchacích orgánů (dýchací masku) neustále nasazené;
- dále dýchací masku vyčistí pomocí mycí houby, přičemž dbá na to aby nevnikla do otvorů filtrační vložky voda;
- po očištění ochranných prostředků dýchacích orgánů je sundá a opět důkladně vyčistí z vnitřní strany. Následně demontuje filtrační vložku, uloží ji do neprodyšného obalu a pečlivě uzavře, přičemž při následné likvidaci dodrží všechny zásady v rámci likvidace nebezpečného odpadu;
- před přechodem do čisté šatny si pracovník vysuší dýchací masku ručníkem, přičemž dbá zásady, že všechny použité ručníky zůstávají v prostoru sprchy. Znečištěné ručníky budou zlikvidované stejným způsobem jako kontaminované filtrační vložky dýchací masky;
- v čisté šatně se pracovník převleče do nekontaminovaného pracovního oblečení, nebo do civilních šatů;
- následně opustí čistou šatnu dveřmi směrem mimo KP

Dále je nutno akceptovat další specifické zásady v rámci používání DPP

- Kontaminované jednorázové kombinézy, ručníky, filtrační vložky a další prostředky OOPP budou uloženy do neprodyšných uzavíratelných obalů, přičemž budou označeny štítkem dle katalogu odpadů;
- DPP bude udržována v dobrém technickém stavu, s potřebnými zásobami osobních ochranných pracovních prostředků;
- Všechny poruchy, které by mohly zamezit řádné funkčnosti DPP budou neodkladně vyřešeny, případně budou přijmuta potřebná krizová opatření.

2.2.2 STŘÍKACÍ ZAŘÍZENÍ ZVLHČUJÍCÍHO PROSTŘEDKU

Před a v průběhu prací budou materiály s obsahem azbestu postříkány zvlhčujícím prostředkem, který bude aplikován nízkotlakým bez-vzduchovým stříkacím zařízením respektive mechanickým rozprašovačem.

2.2.3 VYSAVAČE S FILTRACÍ H13

Po odstranění všech azbestových materiálů je nutné celý prostor KP vysát účinnými vysavači, které budou opatřeny filtrací H13. Vzhledem k velikosti vláken není možné použít jiné třídy vysavačů, aby nedocházelo k zvětšení rozptylu azbestových vláken v prostoru KP. Účinnost a správná funkce vysavače bude kontrolována dozorem stavby vizuálně a partikulárním měřičem jemných částic.

Pracovníci, kteří budou mít přístup do KP provedou při vstupu do KP bezpečnostní opatření dle níže uvedeného rozsahu:

Vstup do KP:

- V čisté šatně si pracovník svleče své nekontaminované pracovní oblečení;
- převleče se do certifikované pracovní kombinézy určené pro práci s azbestem;
- nasadí si dýchací polomasku; nebo celoobličejovou masku, která bude osazena filtrační vložkou spadající do kategorie FFP3.

Výstup z KP

- Ve špinavé šatně si pracovník vyzuje kontaminovanou obuv, všechny OOPP a spodní prádlo. V průběhu těchto činností si pracovník nesmí sundat dýchací masku;
- následně se přesune do prostoru vzduchové sprchy, osprchuje se proudem vzduchu, přičemž má prostředky na ochranu dýchacích orgánů (dýchací masku) neustále nasazené;
- dále dýchací masku vyčistí pomocí mycí houby, přičemž dbá na to aby nevníkla do otvorů filtrační vložky voda;
- po očištění ochranných prostředků dýchacích orgánů je sundá a opět důkladně vyčistí z vnitřní strany. Následně demontuje filtrační vložku, uloží ji do neprodyšného obalu a pečlivě uzavře, přičemž při následné likvidaci dodrží všechny zásady v rámci likvidace nebezpečného odpadu;
- před přechodem do čisté šatny si pracovník vysuší dýchací masku ručníkem, přičemž dbá zásady, že všechny použité ručníky zůstávají v prostoru sprchy. Znečištěné ručníky budou zlikvidované stejným způsobem jako kontaminované filtrační vložky dýchací masky;
- v čisté šatně se pracovník převleče do nekontaminovaného pracovního oblečení, nebo do civilních šatů;
- následně opustí čistou šatnu dveřmi směrem mimo KP

Dále je nutno akceptovat další specifické zásady v rámci používání DPP

- Kontaminované jednorázové kombinézy, ručníky, filtrační vložky a další prostředky OOPP budou uloženy do neprodyšných uzavíratelných obalů, přičemž budou označeny štítkem dle katalogu odpadů;
- DPP bude udržována v dobrém technickém stavu, s potřebnými zásobami osobních ochranných pracovních prostředků;
- Všechny poruchy, které by mohly zamezit řádné funkčnosti DPP budou neodkladně vyřešeny, případně budou přijmuta potřebná krizová opatření.

2.2.2 STŘÍKACÍ ZAŘÍZENÍ ZVLHČUJÍCÍHO PROSTŘEDKU

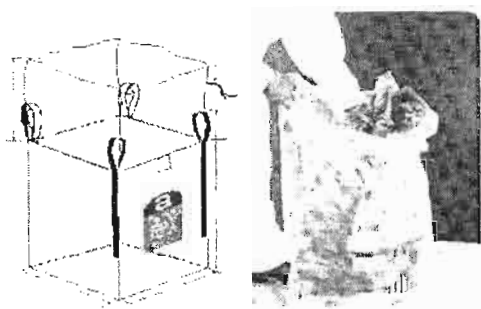
Před a v průběhu prací budou materiály s obsahem azbestu postříkány zvlhčujícím prostředkem, který bude aplikován nízkotlakým bez-vzduchovým stříkacím zařízením respektive mechanickým rozprašovačem.

2.2.3 VYSAVAČE S FILTRACÍ H13

Po odstranění všech azbestových materiálů je nutné celý prostor KP vysát účinnými vysavači, které budou opatřeny filtrací H13. Vzhledem k velikosti vláken není možné použít jiné třídy vysavačů, aby nedocházelo k zvětšení rozptylu azbestových vláken v prostoru KP. Účinnost a správná funkce vysavače bude kontrolována dozorem stavby vizuálně a partikulárním měřičem jemných částic.

2.2.4 OBALOVÉ PROSTŘEDKY NEBEZPEČNÉHO ODPADU

Veškerý materiál s obsahem azbestu bude v prostoru KP ošetřen zvlhčujícím prostředkem, neprodyšně zabalen do PE folie minimálně však ve dvou vrstvách, tak aby při manipulaci nedošlo k poškození obalu, v takovém množství aby se dal přenášet a takto deponován na úroveň dopravní komunikace, kde bude například uložen do velkoobjemových vaků z PP, PE. Veškeré tyto obaly budou po naplnění pevně uzavřeny, vysáty vysavači a taktéž ošetřeny zvlhčujícím prostředkem. Veškeré obaly budou opatřeny samolepícím štítkem s jednoznačným popisem, že se jedná o Azbest, katalogovým číslem odpadu a firmou, která odpad balila.



2.3 PRAVIDLA PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ MATERIÁLŮ OBSAHUJÍCÍCH AZBEST (ACM)

Základním pravidlem při práci s ACM je co nejohleduplnější demontáž tak, aby postupem prací nedocházelo k nadměrnému uvolňování azbestových vláken do okolního prostoru. Z tohoto důvodu je zakázáno použití točivého nářadí jako například okružní pily, vrtačky atd.. Přes veškeré úsilí není možné úplně zamezit uvolňování azbestových vláken z ACM, proto je nutné přijmout potřebné níže uvedené technologické opatření, která sníží polétavost prachové frakce. Zejména platí, že střešní krytina bude demontována v od vrchu dolů, což je obrácený postup montáže. Tento postup je důležitý z důvodu snížení mechanického namáhání střešní krytiny, resp. komínového potrubí a podkladních destiček pod prvky elektroinstalace. Části krytiny propadlé po požáru bude nutné ze spáleniště vysbírat.

- Před demontáží azbestu bude proveden nástřik všech jeho přístupných povrchů, chemickým prostředkem, který je schopen zajistit zvlhčení volných vláken a samotného materiálu. Jako příklad lze uvést Fixo Plus, výrobce Vedani Italsae
- Po demontáži bude proveden opětovný nástřik zvlhčujícím přípravkem neošetřených povrchů, které byly před tím nepřístupné
- Konstrukce na které byl původně azbest namontován bude okamžitě po jeho demontáži ošetřena zvlhčujícím nástřikem

Jednotlivé kusy materiálů s obsahem azbestu budou vcelku vkládány po ošetření nástřikem do připravených obalů a po naplnění budou tyto obaly neprodyšně uzavřeny a ošetřeny taktéž zvlhčujícím nástřikem. Drobné úlomky budou vkládány po ošetření taktéž do PE pytlů. Obalové prostředky jsou specifikovány výše v tomto pracovním postupu.

Dále budou přijata následující organizačně bezpečnostní opatření:

a) Vybavení osob pracujících v KP:

1. Pracovníci, kteří provádějí práce v KP budou vybaveni polomaskou s filtry 91 - P3, ochranným overalem Kategorie III., Typ 5 a 6, rukavicemi, pracovní obuví.
2. Použité ochranné pracovní pomůcky (OOPP) budou po každé pracovní směně nebo v případě poškození uloženy do PE pytlů umístěných v prostoru KP a uzavřeny. Před transportem mimo KP, bude jejich povrch ošetřen zvlhčujícím prostředkem a následně s nimi bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

b) Režimová opatření

1. Pracovníci budou dále chráněni stanoveným systémem práce. O pracovních přestávkách mají pracovníci možnost občerstvení v denní místnosti.
2. Na pracoviště je vstup povolen pouze oprávněným osobám. Není zde povoleno jíst, pít ani kouřit.
3. Nebudou zde pracovat pracovníci mladší 18 let a těhotné ženy.
4. Práce smějí provádět pouze pracovníci zařazení ve III. rizikové kategorii.
5. Práce je placena v hodinové mzdě.
6. Všichni pracovníci se podrobí vstupní a výstupní lékařské prohlídce.
7. Všichni pracovníci budou proškoleni pro práci s azbestem, BOZP a PO.
8. Šatna a prostor pro jídlo bude zajištěno v objektu mimo KP.
9. Po ukončení prací bude provedeno kontrolní měření, kterým se prokáže úspěšnost likvidace azbestového nebezpečí.

b) Evidence expozice azbestu

Docházka pracovníků a jejich pobyt v KP jsou zaznamenávány na příslušném formuláři, který je archivován u zhotovitele 40 let v souladu s §40 zákona č. 258/2000 Sb.

2.4 ODVOZ A UKLÁDÁNÍ NEBEZPEČNÉHO ODPADU

Zabalený azbest bude předán oprávněné osobě k odvozu a likvidaci na příslušné skládce. Po dobu prováděných prací bude vedena evidence NO a celkové množství odvezeného odpadu bude součástí Závěrečné zprávy.

3 KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

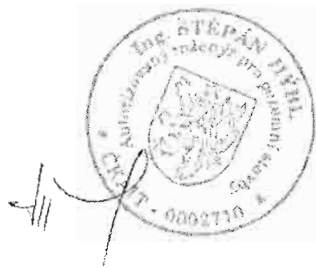
3.1 POŽADAVKY NA MONITORING PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

Vzhledem k charakteru a nebezpečnosti prováděných sanačních prací je nutné klást co největší důraz na monitoring prováděných prací. V průběhu prací bude provedeno pracovní měření koncentrace respirabilních azbestových vláken v KP za účelem zjištění expozice jednotlivých pracovních úkonů.

3.2 POŽADAVKY NA ZÁVĚREČNÝ MONITORING PO UKONČENÍ PRACÍ

Doporučujeme provést minimálně jedno měření koncentrace respirabilních vláken na hranici KP po skončení prací s azbestem. Všechny měření a analýzy musí provádět akreditovaná laboratoř dle EN 17025 v souladu s ČSN ISO EN 16000-7.

Vypracoval: Petr Balvín
Omnipure s.r.o.





PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

IČO 15002284, HOLANDSKÁ 26, 101 00 PRAHA 10 - VRŠOVICE

Vypracoval	Projektant	Zodp. projektant	Hlavní ing. projektu (HIP)
	Ing. Lukáš Hýbl	Ing. Štěpán Hýbl	
Investor	Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i., Strnady 136, 252 02 Jiloviště		
Místo stavby	parc. č. 695 a 696, k.ú. Zbraslav	Stavební úřad	Zbraslav
Stavba	Odstranění staveb na poz. parc. č. 695 (č.p. 211) a parc. č. 696		Stupeň Odstranění stavby
			Datum 08/2013
			Formát
			Zakázka
Objekt	objekt na poz. parc. č. 696	Číslo př	B2
Profese			
Příloha	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		

B1. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

pro objekt na poz. parc. č. 696

1. Popis území stavby

Předmětný objekt je součástí areálu komplexu samostatně stojících budov původně sloužících Výzkumnému ústavu lesního hospodářství a myslivosti. Byly zde umístěny převážně laboratoře a související administrativní a skladištní budovy a budovy pro ubytování externích pracovníků. Celý areál je od počátku 90. let prakticky nevyužíván, což se podepsalo na stavu objektů. Budovy jsou zarostlé náletovými dřevinami, plné odpadků a většina budov vyhořela a mají propadlou střechu.

Celý areál se nachází v zalesněném území na kopci, který se svažuje do údolí řeky Berounky. Ve vzdálenosti cca 100 m vede městská komunikace (ul. Výzkumníků), za kterou se nachází čtvrť se zástavbou převážně rodinných domů.

Objekt nazasahuje do žádných ochranných pásem, v dosahu není záplavové ani poddolované území. Objekt je samostatně stojící, nepodsklepený, takže jeho odstranění nebude mít žádný dopad na okolní stavby ani pozemky.

2. Celkový popis stavby

Původně budova sloužila jako skladiště uhlí a dříví. Konstrukčně se jedná o zděný podélný dvoutrakt. V přední části byla prostorná místnost pro uskladnění dřeva, vedle ní menší pro štípané dříví. V zadní části byl sklad pro polenové dříví a dílna, která jediná měla prkennou podlahu. Ostatní prostory mají podlahu betonovou. Velikost budovy cca 8,0 x 13,0 m.

Objekt je založen na základové desce tl. 80 mm.

Pod obvodovými i vnitřními stěnami jsou betonové pasy v tl. 45 cm. Hloubka pasů cca 0,8 m pod úroveň podlahy.

Obvodové stěny jsou tvořeny cihelným zdívkem tl. 250 mm, v rohu dílny je komín pro napojení kamen.

Střecha je sedlová, hřeben je ve třetině šířky objektu. Nosná konstrukce střechy je dřevěný sbíjený příhradový nosník, krytina tvoří 2 asfaltové lepenky na bednění.

V průběhu let byla místnost pro uhlí přepažena příčkou s dveřním otvorem a část střechy byla přebudována na pultovou s tím, že se čelní fasáda dozdíla pro horní pozednicí pultové stěny. Dozdění proběhlo cihlami děrovanými. Dále byl rozšířen vstup do místnosti pro uhlí, kdy stávající překlady byly nahrazeny železobetonovým překladem, který podpírá sloupek z betonových tvárnic.

Pultová střecha je podepřena vaznicemi a krytinu tvoří vlnitý plech.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

Inženýrské sítě:

Voda nebyla do objektu zavedena

Kanalizace – v objektu není

Dešťová kanalizace – objekt má okapy a svody. Voda vytéká volně na terén, kde se vsakuje.

Elektro – předpokládá se napojení objektu na elektrickou distribuční síť. Vzhledem k létům neuzívání se dá předpokládat, že je objekt od sítě již odpojen. Před začátkem bouracích prací investor zajistí obhlídku objektu revizní technikem rozvodných závodů, který potvrdí že je objekt skutečně odpojen a není pod proudem.

4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Po odstranění stavby dojde k zasypaní příkopů po základech a dorovnání terénu s okolím. Vzhledem k lesnímu prostředí se nenavrhuje nová výsadba.

5. Zásady organizace bouracích prací

Veškeré bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním.

Před zahájením bouracích prací je potřeba objekt vyklidit od komunálního odpadu, který se tu nahromadil vzhledem k volnému přístupu do objektu. Dále je potřeba odstranit veškeré elektroinstalace.

Další postup bouracích prací:

- odstranění elektroinstalací, příp. zdravotních instalací a topení
- poté je potřeba objekt vyklidit od komunálního odpadu,
- rozebrání dřevěných střešní nosníků,
- rozebrání vnitřních a obvodových stěn,
- vybourání základové desky se základovými pasy a chodníku kolem objektu vč. schodů a základové desky v blízkosti objektu (patrně pozůstatek stavby volier).
- terénní úpravy (zasypaní příkopů po základech a srovnání terénu s okolím).

Pro přístup na staveniště bude využita stávající příjezdová komunikace napojující se na ulici Výzkumníků (viz. situace)

Staveništní rozvaděč elektro bude v případě potřeby napojen na objekt č.p. 187. Voda bude v případě potřeby odebírána z cisteren. Na staveništi budou umístěny mobilní chemické WC.

Veškeré výkopy budou řádně označeny a zajištěny pro pádu třetích osob.

Veškeré hmoty budou zajištěny proti jejich splavování na místní komunikaci nebo lesa. Při bouracích pracích nedojde k omezení provozu v ulici Výzkumníků vlivem odstraňování staveb.

Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Zařízení staveniště vč. mezideponie stavebního materiálu bude řešeno v rámci areálu.

Na staveništi budou instalovány stavební buňky se zázemím pro zaměstnance dodavatelské firmy a úschovu nářadí (upřesní dodavatel stavby).

Případné stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení budou upřesněny dodavatelem stavby.

Organizace bouracích prací bude zpracovaná dodavatelem stavby a popřípadě projednána se stavebním úřadem.

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Stavební práce budou provedeny standardními stavebními postupy, při kterých je dodavatel povinen dodržet Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. **O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a ostatní předpisy v oblasti bezpečnosti práce.** Z tohoto důvodu nejsou navrhována žádná opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků stavby na zdraví a životní prostředí.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Veškerý stavební materiál bude odvezen na skládku nebo k dalšímu zpracování. Dodavatel bouracích prací předloží doklady o tom, jak bylo s materiálem z bouracích prací naloženo.

Během prací budou dodržována pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi při dodržování ochrany životního prostředí. tzn. že dodavatel prací je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb. ze dne 15. 5. 2001 a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Dodavatel stavby bude povinen odpady třídit podle jednotlivých druhů a kategorií a odpady, které nebude moci využít nebo odstranit v souladu s výše uvedeným zákonem, **převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu pověřené právnické osoby.** Dodavatel prací bude povinen při předání území po skončení prací předložit doklady za ukládání odpadů vzniklé během odstraňování stavby.

Ostatní odpady např. papíry, plechovky budou likvidovány opět v souladu s výše uvedeným zákonem.

Hluk

Předpokládá se omezený provoz nákladních automobilů s technikou a pro odvoz vybouraného materiálu.

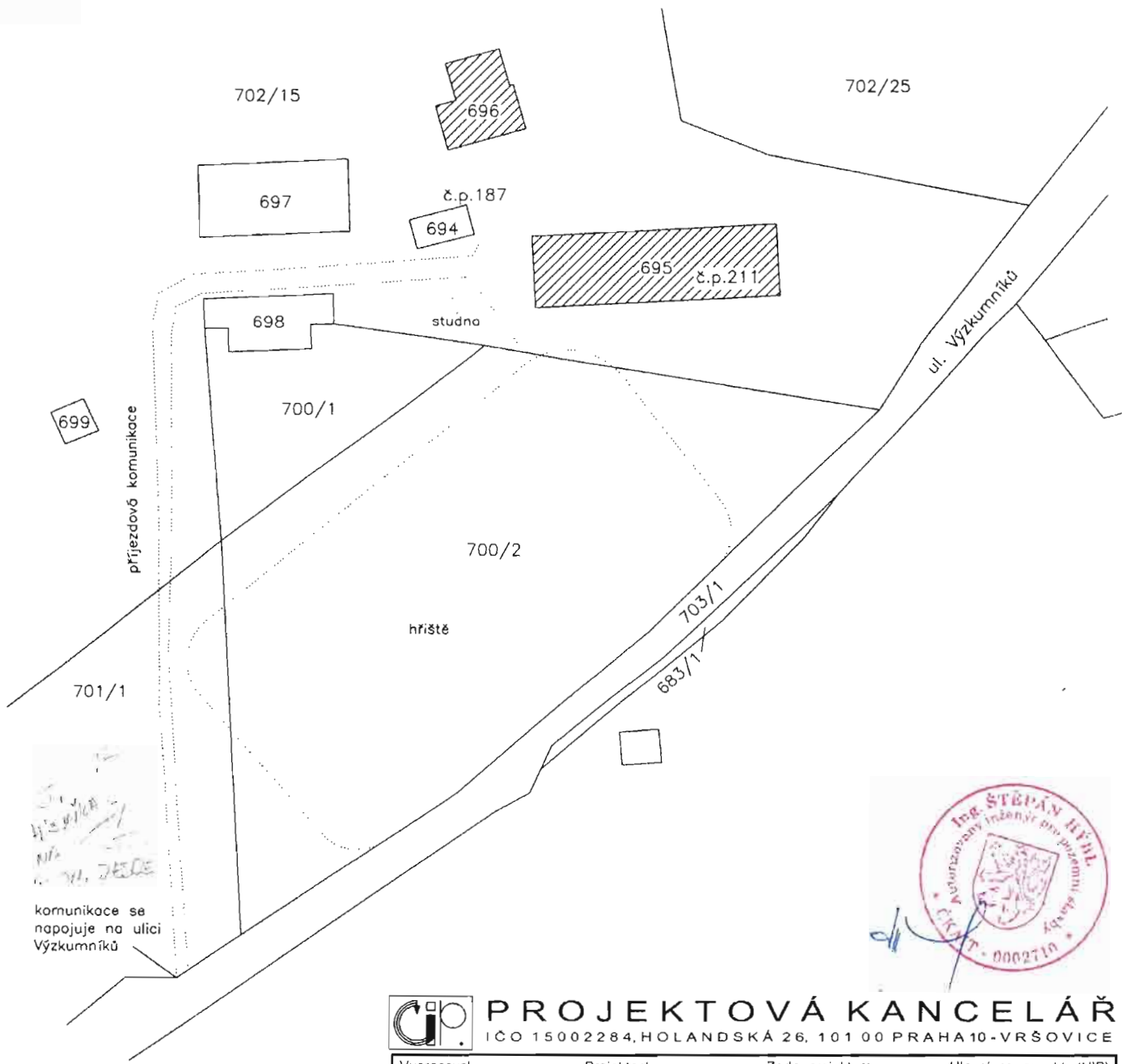
Stavební činnost bude omezena pouze na denní čas v období mezi 7:00 – 21:00 hodinou. Hluk při pracovní činnosti nepřekročí ve venkovním prostředí 65 dB a v interieru 55 dB, dle hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených Nařízením vlády č. 148/2006 Sb. **O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

6. Podklady

Podkladem pro zpracování této zprávy byl původní projekt z roku 1958, obhlídka stavby a požadavky investora.

Vypracoval: Ing. Lukáš Hýbl

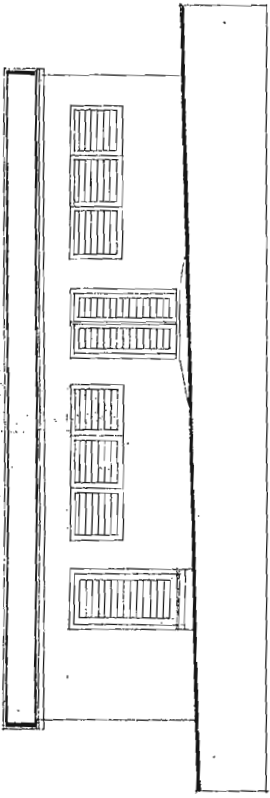




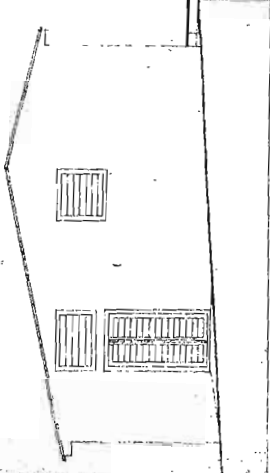
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
 IČO 15002284, HOLANDESKÁ 26, 101 00 PRAHA 10 - VRŠOVICE

Vypracoval	Projektant	Zodp. projektant	Hlavní ing. projektu (HIP)
	Ing. Lukáš Hýbl	Ing. Štěpán Hýbl	č.
Investor	Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i., Strnady 136, 252 02 Jíloviště		
Místo stavby	parc. č. 695 a 696, k.ú. Zbraslav	Stavební úřad	Zbraslav
Stavba	Odstranění staveb na poz. parc. č. 695 (č.p. 211) a parc. č. 696		Stupeň Odstranění staveb
			Datum 08/2013
			Formát 1 A4
			Zakázka 02/2013
			Měřítko 1:1000
Objekt			Číslo př. C
Profese			
Příloha	SITUACE		

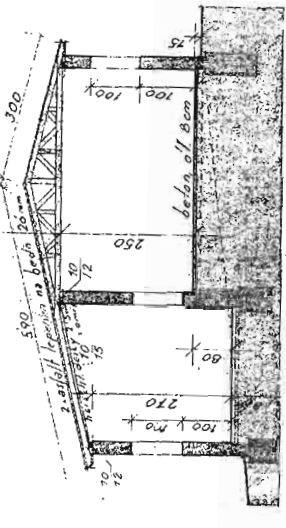
POHLED PŘEDNÍ



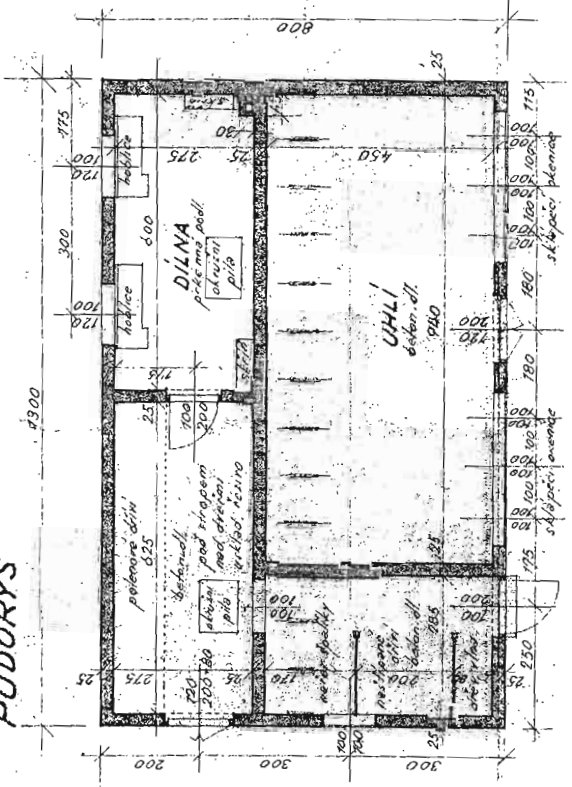
POHLED BOČNÝ



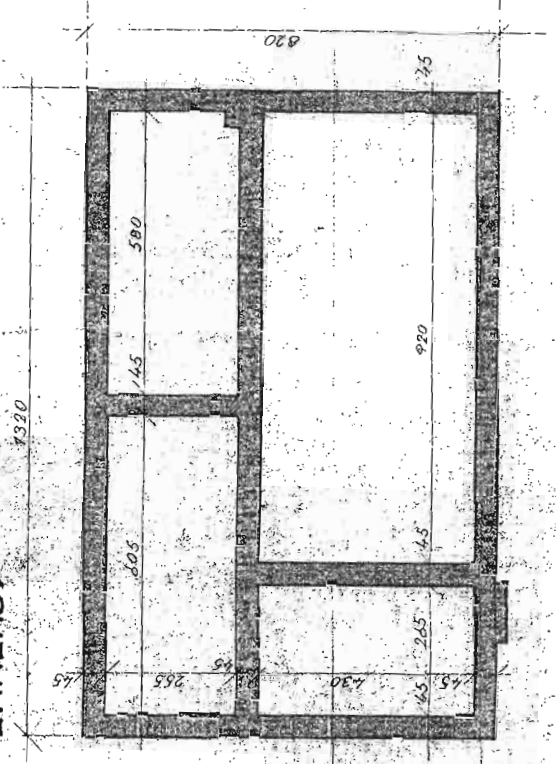
ŘEZ PŘÍČNÝ

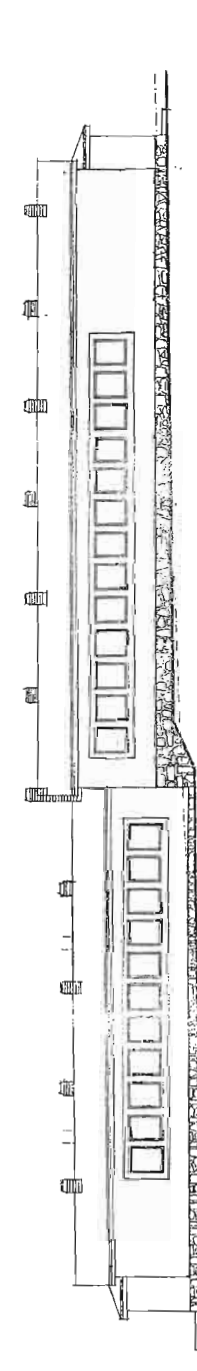


PŮDORYS

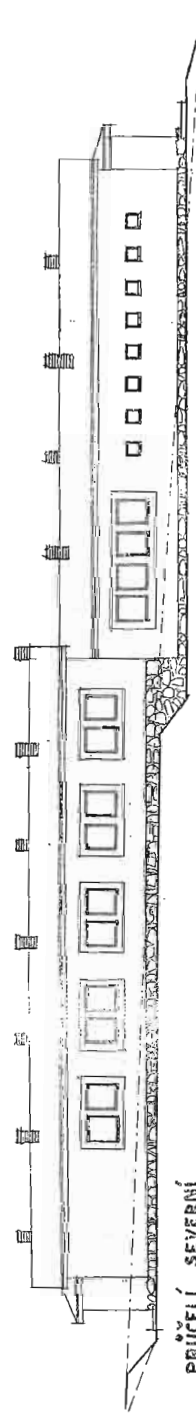


ZÁKLADY

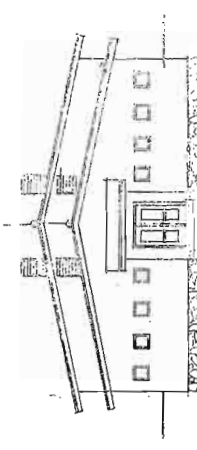




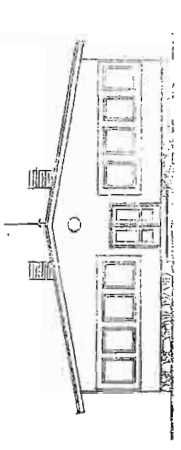
PRŮČELÍ JIŽNÍ



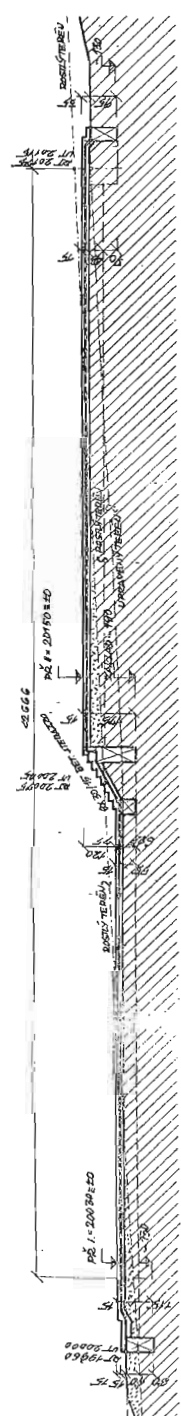
PRŮČELÍ SEVERNÍ

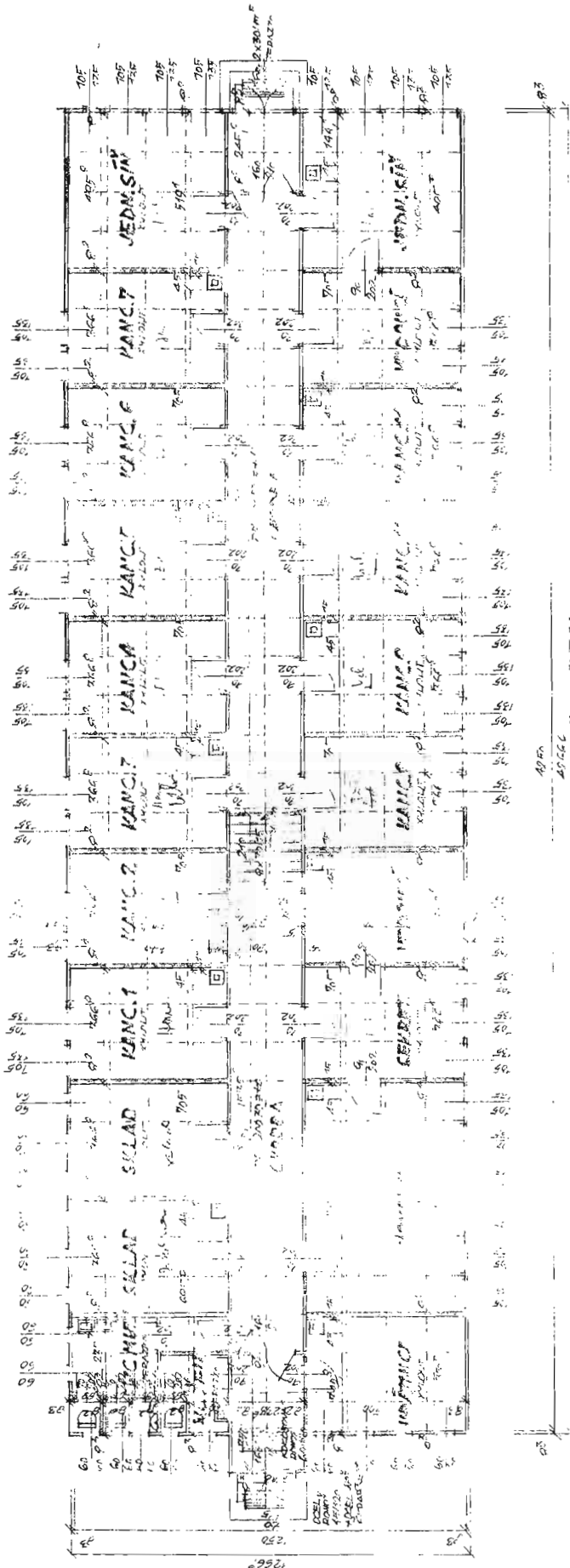


PRŮČELÍ ZÁPADNÍ



PRŮČELÍ VÝCHODNÍ





	Nazwa obiektu: OSTRĄDZKI STĄB	
	Lp. pos.	Nazwa pos.
1100	OSTRĄDZKI STĄB	
01	OSTRĄDZKI STĄB	

Nazwa projektu: **OSTRĄDZKI STĄB** (z p. 21) - part. 4. 86. i. 4. 87. Zrealiz. 1988 r.
 Nazwa wykonawcy: **BIURO PROJEKTOWE - MIKULSKI** (ul. 1. 100) - part. 4. 86.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	pro informaci	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
6	Demolice buňky		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
130808	Demolice objektů Zbraslav - Havlín		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	položkový
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	130808
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	33 670	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	33 670	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	33 670	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	33 670	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		33 670 Kč
DPH	21,0 %		7 071 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			40 741 Kč

Poznámka :

Pod stavební 4buňkou je přesahující betonová základová deska - v projektu nejsou uvedené výměry !

Stavba :	130808 Demolice objektů Zbrasla - Havlín	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	6 Demolice buňky		pro informaci

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
01 Přípravné práce	1 500	0	0	0	0
98 Demolice	32 170	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	33 670	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	33 670	0
Oborová přírážka	0	0,0	33 670	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	33 670	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	33 670	0
Zařízení staveniště	0	0,0	33 670	0
Provoz investora	0	0,0	33 670	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	33 670	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	33 670	0
CELKEM VRN				0



 Ing. Jaroslav Štěpánek

 IČO: 4746075

 IČ: 117 www.vst-

Položkový rozpočet

Stavba : 130808 Demolice objektu Zbrasla - Havlín	Rozpočet: projektanta
Objekt : 6 Demolice buněk	pro informaci

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
Díl: 01										
1	01 1	Příprava objektu na demoliči - vyklizení objektu	hod	4,00	250,00	1 000,00				
2	01 2	Odstrojení objektu - zbývající elektro	hod	2,00	250,00	500,00				
3	01 3									
Celkem za 01 Přípravné práce						1 500,00				
Díl: 98										
Demolice										
4	981011111R00	Demolice budov rozebráním, dřevěné lehké předpoklad: 4*8*3	m ³	96,00	300,00	28 800,00	0,00074	0,07104	-0,03900	-3,74400
5	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	3,74	220,00	823,68				
6	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m (do 10 km)	t	14,98	20,00	299,52				
7	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	3,74	300,00	1 123,20				
8	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	3,74	300,00	1 123,20				
Celkem za 98 Demolice						32 169,60		0,07104		-3,74400



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Dle PD	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	Odstranění stavby na poz. parc. č. 695 (čp 211)		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	Odstranění staveb na poz. parc. č. 695 a 696		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Lukáš Hýbl		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Lukáš Hýbl			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	srpen 2013
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	613 970	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	613 970	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	613 970	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	613 970	Ostatní náklady celkem	0
 Vypracoval		 Za zhotovitele	 Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		613 970 Kč
DPH	21,0 %		128 934 Kč
Poplatky			15 000 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			757 904 Kč

Poznámka :

Součástí demolice je odstranění azbestové krytiny dle nabídky specializované firmy.




Stavba : **Odstranění staveb na poz. parc. č. 695 a 696**
Objekt : **SO 01 Odstranění stavby na poz. parc. č. 695 (čp 211)**

Rozpočet : projektanta
Dle PD

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
01 Přípravné práce	52 500	0	0	0	0
98 Demolice	537 575	0	0	0	0
Zemní práce, revitalizace	23 895	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	613 970	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	613 970	0
Oborová přírážka	0	0,0	613 970	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	613 970	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	613 970	0
Zařízení staveniště	0	0,0	613 970	0
Provoz investora	0	0,0	613 970	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	613 970	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	613 970	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Odstranění staveb na poz. parc. č. 695 a 696	Rozpočet: projektanta
Objekt :	SO 01 Odstranění stavby na poz. parc. č. 695 (čp 211)	Dle PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 01 Přípravné práce						
1	01 1	Příprava objektů na demolici - vyklizení objektu	hod	30,00	250,00	7 500,00
2	01 2	Odstrojení objektu - ZTI, elektro	hod	12,00	250,00	3 000,00
3	01 2	Odstrojení objektu - odstranění drobných azbest. kcí - azbest řešen nabídkou spec. firmy, rozbor AZL	kpl	1,00 1,00	42 000,00	42 000,00
Celkem za 01 Přípravné práce						52 500,00
Díl: 98 Demolice						
4	113107131R00	Odstranění podkladu do 200 m2, bet.prostý tl.15 cm plocha vedle objektu:3*5	m2	15,00 15,00	1 750,00	26 250,00
5	961041000U00	Bourání základu betonového základové pasy:(43+12)*2*0,5*0,8+(0,5+1,75)*0,5*12	m3	57,50 57,50	3 000,00	172 500,00
6	981011111R00	Demolice budov rozebráním, dřevěně lehké budova po požáru, vč. základové desky 42,6*12,6*4	m3	2 147,00 2 147,00	100,00	214 700,00
7	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	167,74	220,00	36 902,14
8	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m (do 10 km)	t	670,95	20,00	13 418,96
9	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	167,74	220,00	36 902,14
10	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	167,74	220,00	36 902,14
Celkem za 98 Demolice						537 575,38
Díl: Zemní práce, revitalizace						
11	180400010RA0	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	531,00	5,00	2 655,00
12	181300010RAE	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 15 km, osetí trávou	m2	531,00	40,00	21 240,00
Celkem za Zemní práce, revitalizace						23 895,00
Díl: Poplatky						
13		Poplatek stavebnímu úřadu za podání projektu odstranění stavby	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
14						0,00
Celkem za Poplatky						15 000,00



4

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Dle PD	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 02	Objekt na poz. parc. č. 696		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	Odstranění staveb na poz. parc. č. 695 a 696		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Lukáš Hýbl		Typ rozpočtu	položkový
Zpracovatel projektu	Ing. Lukáš Hýbl			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	srpen 2013
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	135 650	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	135 650	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	135 650	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	135 650	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %		135 650 Kč
DPH		21,0 %		28 487 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				164 137 Kč

Poznámka :



Stavba :	Odstranění staveb na poz. parc. č. 695 a 696	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO 02 Objekt na poz. parc. č. 696	Dle PD	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
01 Přípravné práce	5 000	0	0	0	0
98 Demolice	130 650	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	135 650	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	135 650	0
Oborová přírážka	0	0,0	135 650	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	135 650	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	135 650	0
Zařízení staveniště	0	0,0	135 650	0
Provoz investora	0	0,0	135 650	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	135 650	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	135 650	0
CELKEM VRN				0

Handwritten signature

Faint stamp or text

Položkový rozpočet

Stavba :	Odstranění staveb na poz. parc. č. 695 a 696	Rozpočet: projektanta
Objekt :	SO 02 Objekt na poz. parc. č. 696	Dle PD

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
Díl: 01 Přípravné práce										
1	01 1	Příprava objektů na demolici - vyklizení objektu	hod	15,00	250,00	3 750,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	01 2	Odstrojení objektu - zbývající elektro	hod	5,00	250,00	1 250,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	01 3			0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Celkem za 01 Přípravné práce						5 000,00		0,00000		0,00000
Díl: 98 Demolice										
4	981011312R00	Demolice budov, zdívo, podíl konstr. do 15 %, MVC	m3	348,40	150,00	52 260,00	0,00075	0,26130	-0,25000	-87,10000
		obest. prostor objekt: +13*8*2,65		275,60						
		obest. prostor střecha: 13*8*0,8*0,5		41,60						
		obest. prostor základ: 13*8*0,3		31,20						
5	979083117R00	Vodorovné přemístění suti: na skládku do 6000 m	t	87,10	220,00	19 162,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m (do 10 km)	t	348,40	20,00	6 968,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
7	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	87,10	300,00	26 130,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
8	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	87,10	300,00	26 130,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Celkem za 98 Demolice						130 650,00		0,26130		-87,10000

32

Handwritten signature and stamp