

# Kupní smlouva

## I. Účastníci smlouvy

**Kupující:** Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.  
**Sídlo:** Strnady 136, 252 02 Jíloviště  
 zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném  
 ČR – Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy v Praze,  
 spisová značka není vedena  
**Zastoupený:** doc. RNDr. Bohumírem Lomským, CSc. - ředitelem  
**Zástupce ve věcech**  
**technických:** Ing. Pavel Kotrla, Ph.D. tel: 724309337, kotrla@vulhmuh.cz  
**IČ:** 00020702  
**DIČ:** CZ00020702, plátce DPH  
**Bankovní spojení:** KB Praha 5 – Zbraslav, č. účtu 27938111/0100

(dále jen „kupující“)

a

**Prodávající:** LUCO klima s.r.o.  
**Sídlo:** U Letiště 1782, 765 02 Otrokovice  
**Zastoupený:** Straka Zbyněk, jednatel  
**DIČ:** CZ25311638  
**IČ:** 25311638  
**Číslo účtu:** 211394329/0300  
**Banka:** Československá obchodní banka  
**Zapsán v obch.**  
**rejstříku:** dle obchodního rejstříku KS v Brně, oddíl C, vložka 24663  
**Vyřizuje:** Nepraš Jiří  
**Telefon:** 774 719 569

**E-mail:** nepras@lucoklima.cz

(dále jen „prodávající“)

Kupující a prodávající uzavírají tuto kupní smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Mrazicí box pro banku osiva“ (evidenční číslo VZ: č. 16/000425/10.11.2014) vyhlášené v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dle § 18, odst. 5 ve spojení s § 12, odst. 6.

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu:



## Článek I. Předmět smlouvy, místo plnění

1. Předmětem koupě této smlouvy je realizace mrazicího boxu včetně příslušných chladírenských a mrazírenských technologií v objektu „banky semen lesních dřevin“ (dále jen „předmět koupě“). Přesná specifikace dodávky předmětu koupě je zahrnuta ve specifikaci v příloze 1 (technické řešení), příloze 2 (půdorysný výkres) a cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo.
3. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
4. Součástí předmětu koupě podle této smlouvy je kompletní příslušenství, stavební kompletace v objektu zadavatele a montáž zařízení, instalace, seřízení, zaškolení obsluhy kupujícího a předání dokladů, které se k předmětu dodávky vztahují, provozní manuály a návody k použití (jedenkrát v české verzi), jakož i příslušné dokumentace - prohlášení o shodě.
5. Termín školení obsluhy bude stanoven dohodou smluvních stran do 1 kalendářního měsíce od ukončení stavební kompletace a podpisu instalačního protokolu. Tento závazek ze strany prodávajícího zahrnuje náklady na školné a výukové materiály.
6. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat předmět koupě do Výzkumného ústavu lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i., výzkumné stanice Kunovice, Na Záhonech 601, Kunovice, v objektu „banky semen lesních dřevin“, na parc. č. 3752 v k.ú. Kunovice.

## Článek II. Kupní cena

1. Kupní cena za předmět plnění dle čl. I zahrnuje dopravu, nákup, instalaci, seřízení, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy, servis lokálně dostupnými vyškolenými servisními techniky, případná rizika spojená s provozem objednatele, obecný vývoj cen, apod. Celková cena je uvedena v korunách českých bez DPH, výše a částka DPH, cena včetně DPH.
2. Cena je stanovena cenovou nabídkou prodávajícího, která byla součástí nabídky uchazeče veřejné zakázky a která tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
3. Cena předmětu plnění je

<b>Kupní cena bez DPH je</b>	<b>986.258,00 Kč</b>
<b>DPH ve výši 21% činí</b>	<b>207.114,00 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH činí</b>	<b>1.193.372,00 Kč</b>
4. Cena předmětu plnění je ujednána v měně Koruna česká.
5. Cena předmětu plnění je stanovena jako konečná a neměnná.



6. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### **Článek III. Platební podmínky**

1. Závazek kupujícího zaplatit kupní cenu dle odst II, písm a) této smlouvy vzniká po řádném dodání předmětu smlouvy a jeho instalaci v místě plnění a protokolárním převzetí bezvadného plnění určeným zástupcem prodávajícího.
2. Úhrada kupní ceny na určený účet prodávajícího bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí předmětu koupě.
3. Lhůta splatnosti daňového dokladu je sjednána smluvními stranami na 14 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
4. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek IV. Doba plnění**

1. Termíny zahájení a dokončení:
  - a) zahájení plnění: po podpisu smlouvy.
  - b) ukončení plnění: nejpozději do 10.11.2014.
2. Kupující se zavazuje poskytnout včas pro plnění předmětu této smlouvy stavebně připravený prostor pro instalaci předmětu koupě, a dále se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při instalaci a školení dle pokynů prodávajícího. Nemožnost provést instalaci z důvodů nedostatečné připravenosti pracoviště kupujícího má za následek prodloužení doby plnění uvedené v bodě IV/1 této smlouvy o dobu nezbytnou k vyřešení všech nedostatků.
3. Při předání předmětu plnění bude vytvořen „Zápis o předání a převzetí předmětu plnění“, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran této smlouvy. V případě, že jakýchkoliv důvodů na straně kupujícího nebude možné dodržet termín plnění, je kupující oprávněn plnění posunout na pozdější dobu.
4. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu.

### **Článek V. Záruka**

Záruční lhůta činí 24 měsíců od data předání (datum podepsání „Zápisu o předání a převzetí předmětu plnění“).



## **Článek VI. Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení prodávajícího s řádným ukončením a předáním předmětu plnění je prodávající povinen uhradit kupujícímu za každý den prodlení 0,05 % z ceny předmětu plnění.
2. V případě, že prodávající neodstraní v termínu stanoveném v „Zápisu o předání a převzetí předmětu plnění“ drobné vady a nedodělky, uhradí kupujícímu za každý den prodlení 2 000,- Kč až do celkové výše 50 000,- Kč.
3. V případě prodlení ze strany prodávajícího s ukončením předmětu plnění delším než 30 kalendářních dnů, jehož důvody jsou na straně prodávajícího, má kupující právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny plnění má prodávající nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení kupující neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení platby způsobeno peněžním ústavem.

## **VII. Změny smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovaným písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna smluvní strana bez zbytečného odkladu oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou stran.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

## **VIII. Společná a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
3. Smlouva může být doplňována a měněna pouze formou písemných a vztupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání.

5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Strnadlech ..... 30. 10. 2014

V OTROKOVICÍCH ..... 24. 10. 2014

v2.   
.....  
**Kupující**  
  
Výzkumný ústav lesního  
hospodářství a myslivosti, v.v.i.  
Strnady 136, 252 02 Jiloviště  
IČ: 00020702 • DIČ: CZ00020702  
www.vuhm.cz (4)  
Tel: +420 257 802 222 • Fax: +420 257 821 444

  
.....  
**Prodávající**  
  
LUCOKlima  
LUCO klima s.r.o.  
U Letiště 1782  
Otrokovice 765 02  
IČ: 25311638  
DIČ: CZ25311638

- Příloha č. 1: technické řešení  
Příloha č. 2: půdorysný výkres  
Příloha č. 3: cenový nabídka



## Příloha 1

### Mrazicí box pro banku osiva – technické řešení

Předmětem poptávky je realizace mrazicího boxu včetně příslušných chladírenských a mrazírenských technologií v nově vzniklém objektu BANKA SEMEN LESNÍCH DŘEVIN parc. č. 3752, k.ú. KUNOVICE.

Box bude sloužit jako sklad s řízenou atmosférou pro skladování semen při teplotě  $-18^{\circ}\text{C}$ .

Box bude rozdělen na dva prostory resp. prostor předchladírny a samotného mrazicího prostoru.

Předchladírna bude vybavena vlastní chladírenskou technologií zajišťující teploty  $0$  až  $+2^{\circ}\text{C}$ .

Mrazírna bude vybavena vlastní zdvojenou mrazírenskou technologií zajišťující teploty  $-20$  až  $-18^{\circ}\text{C}$ .

Veškeré technologie budou napájeny z místního elektrického zdroje a v případě výpadku napájení bude funkci napájení jedné mrazírenské technologie zajišťovat záložní zdroj el. napájení (benzinová elektrocentrála).

Uvnitř mrazírny bude instalován nerezový regálový systém pro skladování vzorků semen v kartonových krabicích.

Celý systém bude nepřetržitě monitorován pomocí řídicího a monitorovacího systému umožňujícího dálkovou správu, diagnostiku a zasilání provozních hlášení včetně alarmových stavů, které budou navíc přenášeny pomocí technologie GSM.

Jako podklad pro vypracování chladících výkonů slouží půdorysný výkres objektu spolu s dispozicí umístění mrazicího boxu a příslušných technologií.

### Mrazicí box

Kompaktní mrazicí box pro montáž na podlahu uvnitř objektu

Rozměry:

Vnější celkové rozměry: 3400x6800x2365mm

Vnitřní prostor mrazírny ( $-18^{\circ}\text{C}$ ): 3200x5000x2150mm

Vnitřní prostor chladírny ( $0^{\circ}\text{C}$ ): 3200x1500x2150mm

Izolace stěn, podlahy a stropu: PUR panel 100mm

Skladované zboží: Kartonové krabice se semeny lesních dřevin

Ostatní: Osvětlení, regálový systém

Celá technologie bude řízena pomocí centrálního řídicího a monitorovacího rozvaděče, ve kterém bude umístěna i jistící a silová část elektro. Přívodní kabel bude jištěn jističem 63A (char.C, 400V). Úkolem regulace bude zajištění udržování nastavených teplot, odtávání námrazy na výparnicích, řízení chodu kompresorů, řízení chodu ventilátorů kondenzátoru v závislosti na teplotě. Regulace výkonu jednotky bude řešena s využitím odepínání jednotlivých kompresorů, které budou podle potřeby připínány tak, aby byl zajištěn aktuální potřebný chladicí výkon resp. teplota.

Chladicí technologie bude pracovat s ekologicky nezávadným chladivem R404A (trifluorethan, tetrafluorethan, pentafluorethan). Návrh chladiva souvisí s typem použitého chladiva v dalších chlazených prostorech.

Potenciál globálního oteplování GWP 3922

Potenciál rozkladu ozonu ODP 0

Pozn.: Chladicí zařízení podléhá pravidelným revizím úniku regulovaných látek (F-plyn).

Dodavatel zajistí příslušné revize a vykonávání pravidelných kontrol.

#### Regálový systém:

Bude sloužit k uložení vzorků semen v krabicích o rozměrech 400x250x200mm o váze cca 2kg. Provedení regálového systému nerez – typ 17 240. Výška regálů min 300 mm.

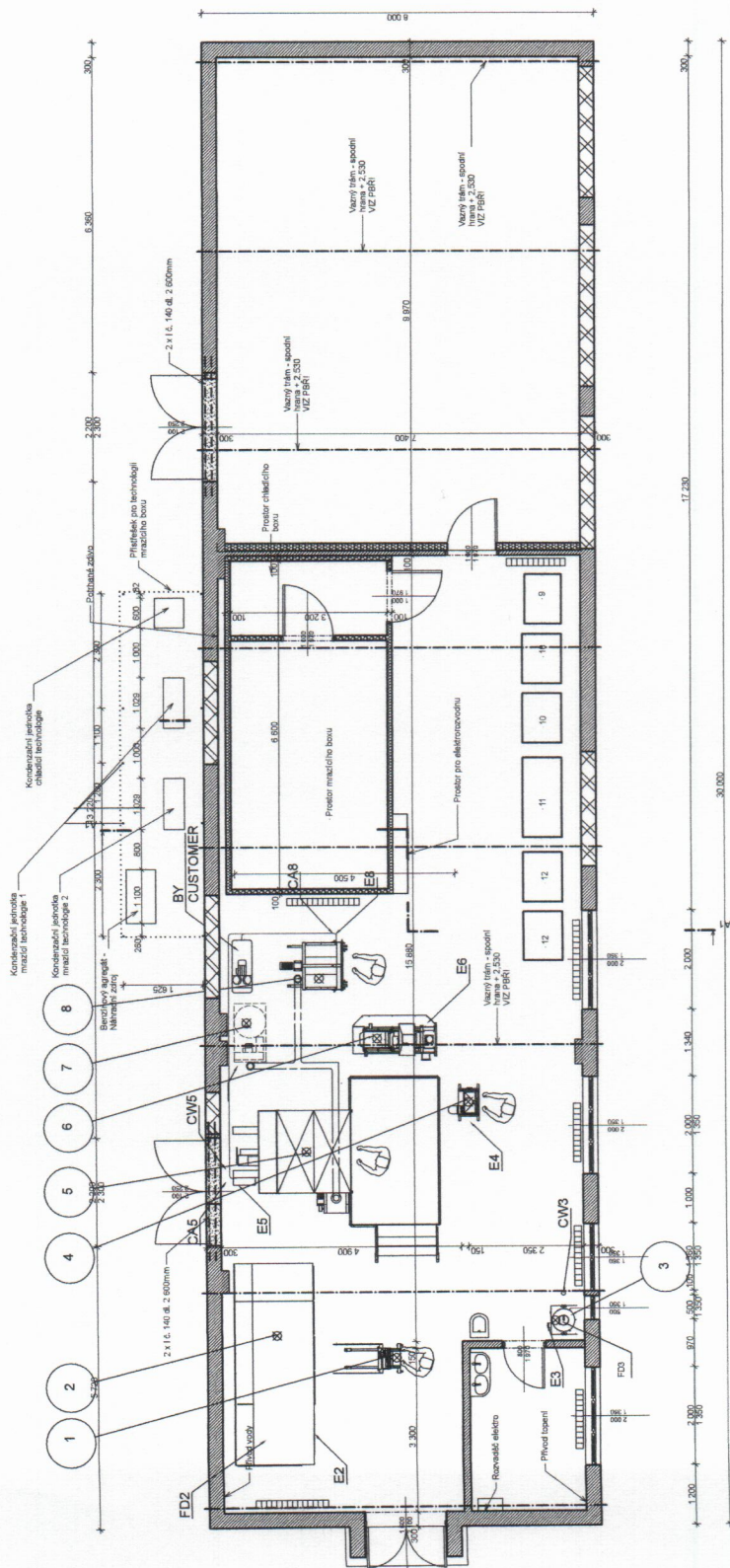
#### Monitoring:

Řídicí systém musí umožňovat dálkovou správu celého systému, záznam dat měřených teplot ve stanovených periodách tj. teploty a vlhkosti uvnitř boxu. Dále musí informovat uživatele případně servis o poruchách či pravidelných údržbách. GSM technologie bude informovat o alarmových stavech případně o výpadku el. napájení.



# LEGENDA ZNAČENÍ

- 1 - ZDVIHACÍ VOZÍK
- 2 - KOMOROVÁ SUŠIČKA, 4 KOMORY, 3800L
- 3 - PŘEVAC MEDIUM
- 4 - GRAVITAČNÍ TŘÍDIČKA
- 5 - MOKRÁ ODKŘÍDOVAČKA A LUŠTIČKA
- 7 - PRACHOVÝ FILTR
- 8 - MOKRÁ ODKŘÍDOVAČKA A LUŠTIČKA - MINI SERIES
- 9 - SUŠIČÍ SKŘÍŇ (9 KW/400V)
- 10 - LUŠTIČI BUBEN (1,0 KW/400V)
- 11 - KALÁBŮV VYTRSAČ (1,1KW/380V, 3A)
- 12 - GRAVITAČNÍ TŘÍDIČKA, 2,08KW/1,2 hvězdnatříjehelník



Vypracoval	Kontroloval	Zatvrdil	Projekční ústav
Ing. Oldřich Kryštof	Ing. Oldřich Kryštof	Ing. Oldřich Kryštof	Ing. Oldřich Kryštof
Investor	YOLIM, v.v.i., Strnady 136, Hlaviště		
Místo stavby	Pauč 6, 3752, k.ú. Křimovice		
Stavba	Číslo zak. 753		
	Datum 07/2014		
	Stupeň PD DSR		
	Měř. Č.v.		
	1:70		
<b>BANKA SEMEN LESNÍCH DŘEVIN</b>			
Obsah: VÝKRES TECHNOLOGIE			
<b>D 1.12.</b>			

30100



## Položkový rozpočet

S: BANKA SEMEN LESNÍCH DŘEVIN parc. č. 3752, k.ú. KUNOVICE

R: Mrazicí box pro banku osiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1001	Stavební část (PUR panely, dveře) - Box o vnějších rozměrech 3,4x6,8x2,365 MRÁZÍČÍ BOX -18°C 3,2x5x2,15, CHLADÍČÍ BOX 0°C 3,2x1,5x2,1 (vč. montáže)				279 902,00
1	1001 - 1	PUR panely 100mm	m2	95,23	950,00	90 468,50
2	1001 - 2	Výztužovací podlahová deska - výztuha podlahových panelů 2,5x1,25	ks	7,00	4 500,00	31 500,00
3	1001 - 3	Antisklizový hliníkový plech 3mm - sližkový 2x1,5	ks	12,00	2 023,00	24 276,00
4	1001 - 4	Montážní materiál: Spojovací lakované plechy, vnitřní hliníkové rohové profily, hygienické lišty, el.mat. osvětlení	kpl	1,00	31 875,00	31 875,00
5	1001 - 5	Dveře mrazírenské,otočné,bílé,1000x2000	ks	1,00	24 688,00	24 688,00
6	1001 - 6	Dveře chladiřenské,otočné,bílé,1000x2000	ks	1,00	21 781,00	21 781,00
7	1001 - 7	Montáž boxu a příslušných technologií	kpl	1,00	55 313,50	55 313,50
Díl:	1002	Vlastní mrazicí/chladičí technologie (vč. montáže)				283 042,00
8	1002 - 8	Mrazicí technologie 35m3, -18 až -20°C	kpl	2,00	89 000,00	178 000,00
9	1002 - 9	Chladičí technologie 10,5m3, +2 až 0°C	kpl	1,00	36 042,00	36 042,00
10	1002 - 10	Montážní materiál, CU vedení Izolace , kotvící materiál , nástěnné konzole, el.top. kabely, chladiivo R404a, vodní vedení...	kpl	1,00	54 000,00	54 000,00
11	1002 - 11	Montáž technologií	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
Díl:	1003	Záložní zdroj - elektrocentrála (vč. montáže)				168 100,00
12	1003 - 12	Benzinová záložní elektrocentrála - Profesionální 3-fázová el.centrála 13,5 kVA/400Vs automatickým startem	ks	1,00	145 500,00	145 500,00
13	1003 - 13	Rozváděč pro automatické ovládání elektrocentrály	ks	1,00	13 000,00	13 000,00
14	1003 - 14	Montáž centrály a el. rozváděče	kpl	1,00	9 600,00	9 600,00
Díl:	1004	Regálový systém dovnitř mrazícího boxu (vč. montáže)				141 614,00
15	1004 - 15	Nerezové regálové systémy - statické, police: 44x 1075x400x20 a 48x 1075x600x20 nosníky: 30xL 50x50 v1700 a 10xL 50x50 v1400, kotvící a spojovací materiál	kpl	1,00	130 614,00	130 614,00
16	1004 - 16	Montáž regálového systému	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00
Díl:	1005	Řídicí a monitorovací systém (vč. montáže)				98 600,00
17	1005 - 17	Řídicí a monitorovací systém EVISION, centrální řídicí rozváděč	kpl	1,00	79 600,00	79 600,00
18	1005 - 18	Montáž řídicího systému	kpl	1,00	19 000,00	19 000,00
Díl:	1006	Dokumentace				15 000,00
19	1006 - 19	Dokumentace díla	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
20	1007 - 20	Revize elektro.	ks	1,00	2 500,00	2 500,00