### 

### Kupní smlouva

Účastníci:

**Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.**

se sídlem: Strnady 136, 252 02 Jíloviště,

zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže

a tělovýchovy ČR,

zastoupený ředitelem ústavu doc. RNDr. Bohumírem Lomským, CSc.,

IČ: 00020702

(dále jen „prodávající“)

a

**Jméno a příjmení / název:**

bydliště / sídlo :

zastoupený:

RČ / IČ:

(dále jen „kupující“)

uzavírají ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

*Kupní smlouvu*

(dále jen „Smlouva“)

# I.

**Prohlášení prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných na LV číslo 883, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, pro katastrální území 660175 Jíloviště, obec 539341 Jíloviště, mj.:

* pozemku parc. č. 373/52, ostatní plocha, o zapsané výměře 54 m2 **(dále jen „nemovitost“).**

**II.**

**Předmět kupní smlouvy**

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitost, uvedenou v čl. I., odst. 1. této Smlouvy, označenou jako **pozemek parc. č. 373/52 o výměře   
   54 m2, katastrální území Jíloviště, druh pozemku: ostatní plocha** (dále jen „Předmětná nemovitost“), se všemi součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi s ní spojenými a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní.
2. Kupující se zavazuje předmětnou nemovitost převzít ve stavu, jak to stojí a leží a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, uvedenou v čl. III. této Smlouvy.

**III.**

**Kupní cena**

1. Kupní cena Předmětné nemovitosti byla účastníky dohodnuta ve výši .......... Kč (slovy: ............................korun českých).
2. Spolu s dohodnutou kupní cenou, uvedenou v odst. 1., je kupující povinen uhradit prodávajícímu částku 3 500,00 Kč (slovy: Čtyři tisíce korun českých) představující cenu, kterou prodávající zaplatil za znalecký posudek, uvedený v odst. 4.
3. Kupující uhradí kupní cenu, uvedenou v článku III., odst. 1, jakož i cenu za znalecký posudek podle čl. III. odst. 2. této Smlouvy, na účet prodávajícího číslo 27938111/0100, vedený u Komerční banky, a. s., do 21 kalendářních dnů poté, co obdrží od prodávajícího písemnou informaci o tom, že Smlouva byla schválena zřizovatelem, tj. Ministerstvem zemědělství ČR. Zaplacením se rozumí okamžik připsání peněžních prostředků na účet prodávajícího.
4. Cena Předmětné nemovitosti byla stanovena Znaleckým posudkem č. 3292-6/2017  
   ze dne 1. 2. 2017, vypracovaným znalcem Ing. Milanem Pavlovským, Budějovická 42, 140 00 Praha 4.

**IV.**

**Prohlášení a závazky smluvních stran**

* 1. Ke dni podpisu této kupní smlouvy prodávající prohlašuje, že:

1. na Předmětné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení,
2. na Předmětné nemovitosti neváznou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob,
3. ohledně Předmětné nemovitosti nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení,
4. nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv nebo omezení uvedených pod písm. a), b) a c) tohoto bodu Smlouvy.
   1. Prodávající se zavazuje, že neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé.
   2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil:
5. s faktickým stavem Předmětné nemovitosti,
6. s právním stavem Předmětné nemovitosti, dle výpisu z LV č. 883 pro katastrální území Jíloviště, obec Jíloviště.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že se projevy své vůle, obsaženými v této Smlouvě, budou cítit vázáni i pro případ, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí přeruší nebo řízení zastaví či povolení vkladu zamítne. V takovém případě se smluvní strany zavazují účinně spolupracovat na odstranění nedostatků projevů své vůle v souladu s právním názorem vysloveným v příslušném rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, a to případně i změnou či doplněním této smlouvy, a poté návrh na vklad doplnit, pozměnit či podat znovu tak, aby vlastnické právo kupujících k nemovitostem bylo do katastru vloženo.
8. Pokud půjde o neodstranitelnou vadu návrhu na vklad této Smlouvy, kdy ani spolupráce smluvních stran nemůže vést ke vložení vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, jsou účastníci oprávněni od této Smlouvy odstoupit, a to dnem, kdy rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad nabude právní moci. V případě zániku této smlouvy odstoupením z důvodů uvedených v tomto odstavci, je prodávající povinen vydat uhrazenou kupní cenu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy a cenu za znalecký posudek dle ustanovení čl. III. odst. 2 této smlouvy zpět kupujícímu, a to v termínu do 21 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy kupujícím. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno prodávajícímu 3 dny ode dne podání zásilky kupujícím k poštovní přepravě, což je povinen kupující prodávajícímu doložit. Tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

**V.**

**Úhrada daní, poplatků a nákladů**

* 1. V souladu s ustanovením § 1, odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující, který se zavazuje, že v souladu s ustanovením § 32 zákona ve stanovené lhůtě předloží příslušnému správci daně daňové přiznání a ve lhůtě, stanovené v § 44 zákona zaplatí vypočtenou zálohu na daň.
  2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující v celé výši.

**VI.**

**Převod vlastnického práva k nemovitostem**

* 1. Vlastnické právo k Předmětné nemovitosti, specifikované v čl. II. této Smlouvy, přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ. Do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou účastníci této Smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
  2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší prodávající a kupující současně, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od dne, kdy prodávajícímu bude připsána úhrada kupní ceny podle čl. III., bod 3. této Smlouvy na bankovní účet prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán do katastru nemovitostí kupujícím ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jeho vystavení.
  3. Po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na příslušném listu vlastnictví, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, jako vlastník pozemku parcelní číslo 373/52 v k. ú. Jíloviště, obec Jíloviště, v části A. zapsán:

**..................................................**

v části E. listu vlastnictví jako nabývací titul tato kupní smlouva.

**VII.**

**Předání předmětu smlouvy**

1. Vzhledem k tomu, že kupující je seznámen s faktickým stavem Předmětné nemovitosti, fyzické předání uvedené nemovitosti mezi prodávajícím a kupujícím se nebude provádět.

**VIII.**

**Smluvní pokuta**

* + - 1. V případě, že prodávající poruší svůj závazek uvedený v čl. IV., odst. 2. nebo se prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV., odst. 1 této Smlouvy stanou nepravdivá, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých), a to nejpozději do 15 pracovních dnů od jejího uplatnění kupujícím.
      2. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran prokazatelně nesplní svůj závazek uvedený v čl. IV., odst. 4. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých), a to nejpozději do 15 pracovních dnů od jejího uplatnění druhou smluvní stranou.

**IX.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Každá smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením   
   o odstoupení, doručeným druhé smluvní straně (dále jen „Oznámení“). Za podstatné porušení Smlouvy se považuje
2. ze strany prodávajícího:

* porušení jakéhokoliv závazku uvedeného v článku IV., odst. 2. této Smlouvy;
* jakékoliv prohlášení prodávajícího podle článku IV., odst. 1. této Smlouvy se ukáže být nepravdivým,

1. ze strany kupujícího:

- porušení závazku uvedeného v čl. III., odst. 3. a čl. IV. odst. 4. této Smlouvy.

1. Dále mohou smluvní strany odstoupit od této Smlouvy v souladu s čl. IV., odst. 5. této Smlouvy.
2. Odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si neprodleně veškerá vzájemně si poskytnutá plnění a vypořádat se vzájemně podle zásad   
   o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody, jakož i smluvní pokutu podle čl. VIII. této Smlouvy.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

* + - 1. Právní vztahy, týkající se převodu vlastnických práv k nemovitostem, se řídí úpravou občanského zákoníku.
      2. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a ostatní budou použity pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, pro potřeby Ministerstva zemědělství ČR, Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha - západ a právní kanceláře prodávajícího.
      3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
      4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K této smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání.
      5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem doručení písemného souhlasu zřizovatele prodávajícího, kterým je Ministerstvo zemědělství ČR, prodávajícímu, podle § 28, odst. 6 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích. S prodejem Předmětné nemovitosti podle této Smlouvy vyslovila souhlas dozorčí rada prodávajícího. Souhlasné stanovisko dozorčí rady a schvalovací doložka zřizovatele jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
      6. Prodávající bere na vědomí, že kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti prodávající uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách kupujícího včetně podpisů ke smlouvě připojených.
      7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a podpisem této smlouvy na sebe berou povinnosti a nabývají práva z této Smlouvy vyplývající. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Strnadech, dne V , dne

Prodávající : Kupující:

………………………………… ………………………………………………..

doc. RNDr. Bohumír Lomský, CSc.

ředitel