



## Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i.

Strnady 136  
252 02 Jíloviště

Doručovací pošta  
156 04 Praha 5 – Zbraslav

tel.: +420 257 892 222  
fax: +420 257 921 444

http://www.vulhm.cz  
e-mail: podatelna@vulhm.cz

Otevřená výzva neomezenému okruhu zájemců

[www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)

[www.bezrealitky.cz](http://www.bezrealitky.cz)

[www.vulhm.cz](http://www.vulhm.cz)

č.j.: 41/000617/VULHM/2022  
Strnady, dne 17. dubna 2022

### Věc: Výzva k podání nabídky – prodej parc. č. 1615/15 v kat. území Černošice

Zadavatel (název, sídlo): Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.  
Strnady 136, 252 02 Jíloviště  
IČ: 00020702  
DIČ: CZ00020702  
zastoupený: doc. Ing. Vítem Šrámkem, Ph.D.  
ředitelem

Adresa pro pošt. doručování: Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.  
Strnady 136, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

#### Předmět prodeje:

- část pozemku parc.č. **1615/15**, ostatní plocha, způsob využití zeleň, ve výměře **22 m<sup>2</sup>**, vedený na LV č. 252, v kat. území 620386 Černošice, obec 539139 Černošice, v souladu s Geometrickým plánem č. 5158-60/2019, ze dne 10. 9. 2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 16. 9. 2019 pod č. PGP 2623/2019-210,
- dle uvedeného Geometrického plánu se pozemky parc. č. 1615/3, parc.č. 6170/64 a parc.č. 6170/65 rozdělí a nově scelí tak, že ve výsledku pozemek parc. č. 1615/3 bude mít výměru 124 m<sup>2</sup> a bude vytvořen nový pozemek parc.č. 1615/15 s výměrou 22 m<sup>2</sup>, oba druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň. Vše v katastrálním území Černošice,
- s dělením a scelováním pozemků parc. č. 1615/3, parc.č. 6170/64 a parc.č. 6170/65 a se změnou využití území pro pozemky parc. č. 1615/3, parc.č. 1615/15 a parc.č. 6170/64, v katastrálním území Černošice, vyslovil souhlas Městský úřad Černošice, Odbor Stavební úřad, a to vydáním Rozhodnutí a Územního rozhodnutí vydaným pod č.j.: MUCE 2803/2020/OSU, ze dne 15. 1. 2020.

Nejnižší očekávaná nabídková cena: vychází ze zpracovaného znaleckého posudku a činí 175 142,- Kč.

K ceně za předmět prodeje bude v kupní smlouvě přičtena cena za zpracování znaleckého posudku o ceně obvyklé předmětné nemovitosti, cena za zpracování znaleckého posudku o



## Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i.

tržní hodnotě nájemného předmětné nemovitosti a hodnota náhrady bezdůvodného obohacení za užívání předmětné nemovitosti. Další obchodní podmínky jsou uvedeny v závazném vzoru kupní smlouvy. Kupní smlouva, znalecký posudek č. 3614-5/2022 ze dne 17. 2. 2022 a znalecký posudek č. 3614-5/2022 ze dne 21. 2. 2022 jsou uvedené na stránkách [www.vulhm.cz](http://www.vulhm.cz) v části Oznámení.

### Popis:

Nabízený pozemek není veřejně přístupný, je užíván vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 1615/5 v k.ú. Černošice.

### Termíny prohlídek:

S ohledem na předmět prodeje se prohlídka neprovádí.

Další podmínky: prodej podléhá schvalovacím procesům ze strany dozorčí rady instituce a zřizovatele. Dozorčí rada i zřizovatel jsou oprávněni svými požadavky měnit obsah kupní smlouvy.

Kupující strana bude kromě vlastní ceny za předmět prodeje dále hradit, cenu znaleckého posudku, poplatky související s převodem vlastnického práva, příp. další související náklady a poplatky, spojené s prodejem nebo užíváním předmětu prodeje.

V případě zájmu o koupi **nabídněte prosím kupní cenu za předmět prodeje**, a to nejpozději:

**do 31. května 2022, do 13.00 hodin.**

Jako součást nabídky uveďte Vaši identifikaci, tj.:

- a) u fyzických osob: jméno a příjmení, adresa trvalého pobytu, telefon, e-mail
- b) u právnických osob: název a sídlo, IČ, uvedení jména a příjmení kontaktní osoby, telefon, e-mail

Nabídku lze podat písemně, v listinné podobě, v řádně uzavřené a neporušené obálce, na shora uvedenou doručovací adresu zadavatele pro poštovní doručování, a to poštou nebo osobně.

Podáním nabídky dává uchazeč zadavateli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů pro potřebu provedení výběrového řízení, u vítězného uchazeče se zpracováním pro účely zpracování kupní smlouvy a převodu vlastnického práva.

Na řádně uzavřené neporušené obálce bude uvedeno:

**„NEOTVÍRAT-prodej parc.č. 1615/15 Černošice“**

**Na obálce uveďte jméno a příjmení (resp. název firmy) a adresu (bydliště, sídlo).**

**Za řádně uzavřenou neporušenou obálku se považuje:** nepotrhaná a uzavřená obálka, na zadní straně řádně zalepená přelepovací lištou obálky.

Přes okraj přelepovací lišty obálky lze umístit podpis, razítko, pečetní vosk, apod.



## Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i.

S vybraným zájemcem, který nabídne nejvyšší cenu, bude uzavřena kupní smlouva.

Termín jednání komise pro hodnocení nabídek: 31. května 2022, v 13.05 hod.  
Jednání komise pro hodnocení nabídek je neveřejné.

Ing. Jitka Vrátná, MBA  
ekonomický náměstek

Příloha: GP č. 5158-60/2019